

Commune d'ORCIER

Révision du Plan Local d'Urbanisme



Phase 1 : Diagnostic

**Diagnostic socio-économique et
Fonctionnement Urbain**

14-03-2018



Sommaire de la réunion

Partie I : présentation du diagnostic socio-économique

- Evolution démographique
- Analyse du parc de logements
- Analyse socio-économique
- Contexte économique

Partie II : présentation du diagnostic « fonctionnement urbain »

- Réseaux de transports et déplacements
- Equipements sportifs et culturels
- Réseaux et déchets

Partie III : synthèse du diagnostic

- Principaux enjeux issus du diagnostic
- Retour sur les disponibilités foncière

Prochaines étapes

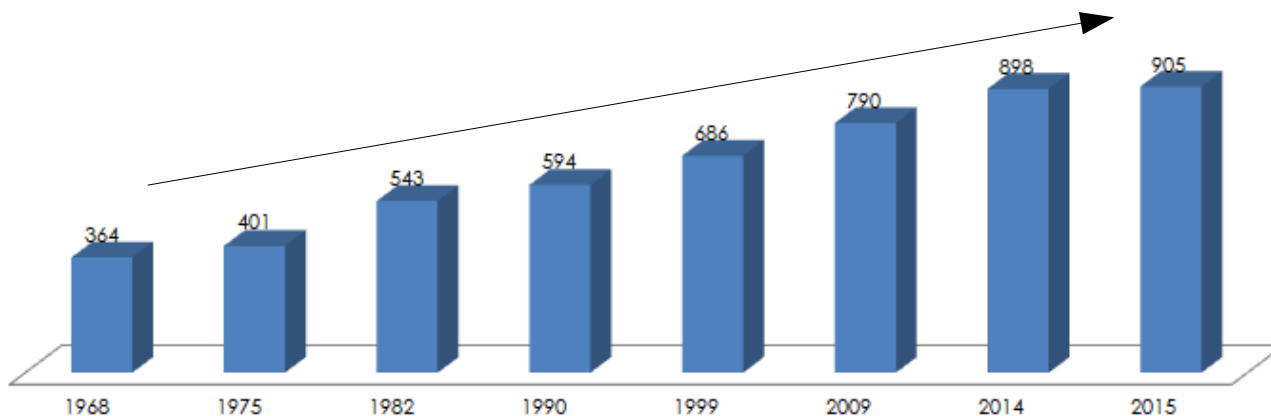


Diagnostic socio-économique



Evolution démographique

Evolution de la population entre 1968 et 2015

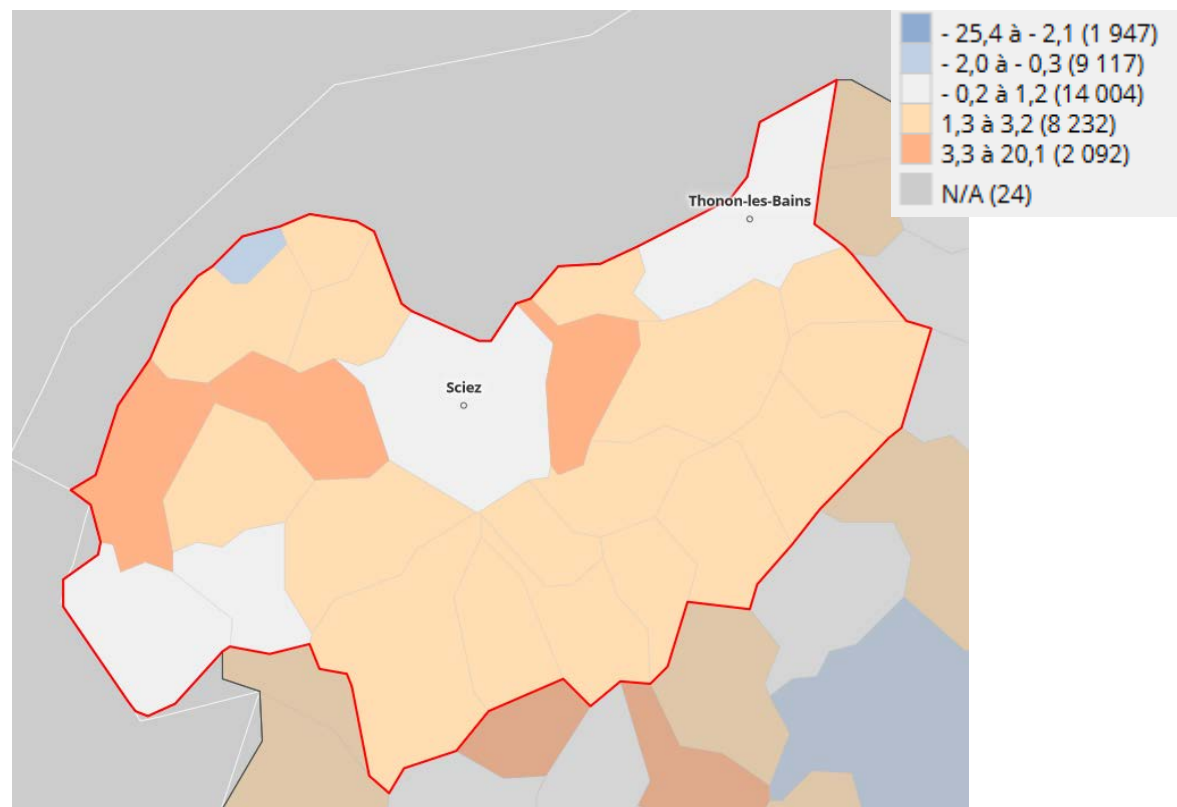


- **905 habitants** recensés d'après les données 2015

- Une **croissance positive** depuis les années 1968

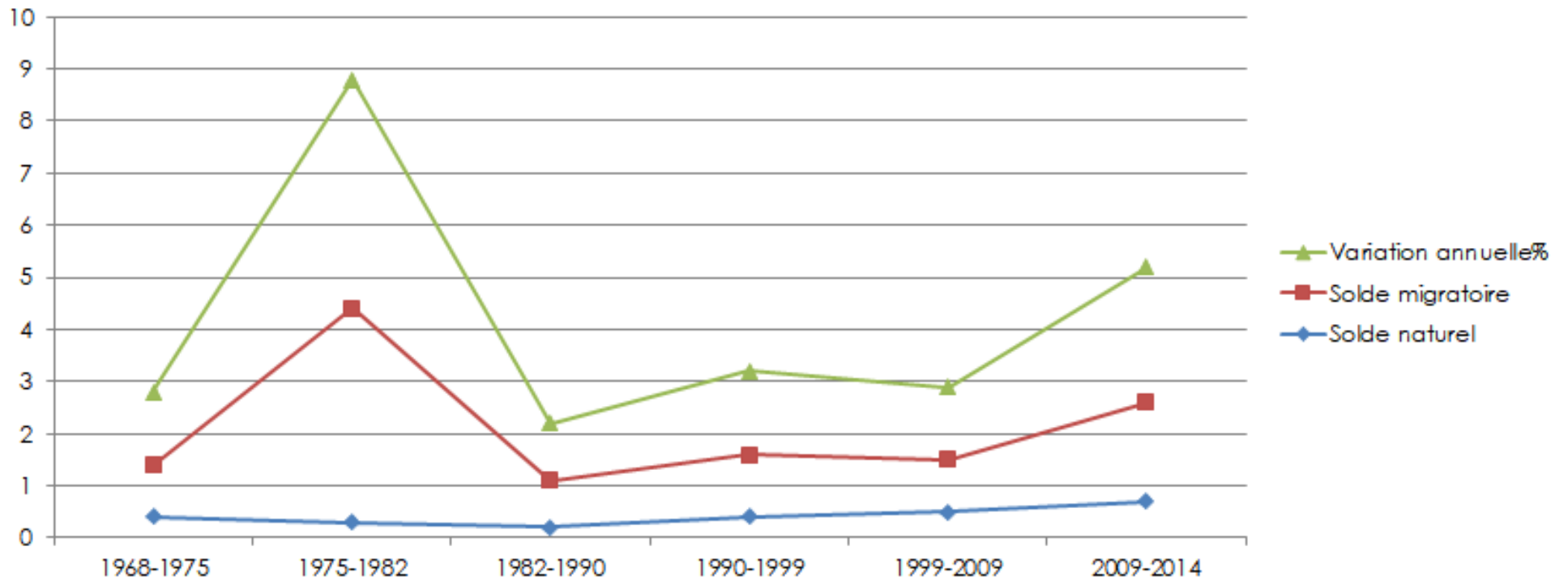
→ rythme annuel de croissance entre 2009 et 2014 : **+2,6 %/an**

→ une commune dynamique au regard de l'intercommunalité (+1,6 %/an)



Evolution démographique

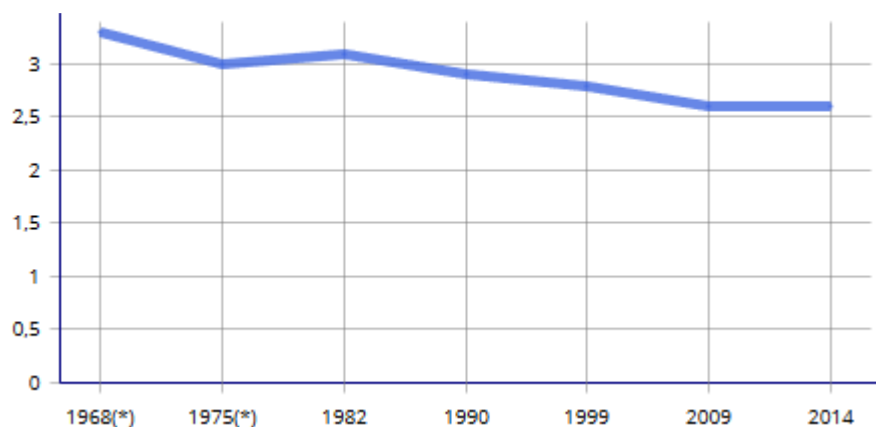
- Une **croissance qui s'explique avant tout par le rôle du solde migratoire**
→ accueil de nouveaux habitants



Structuration de la population

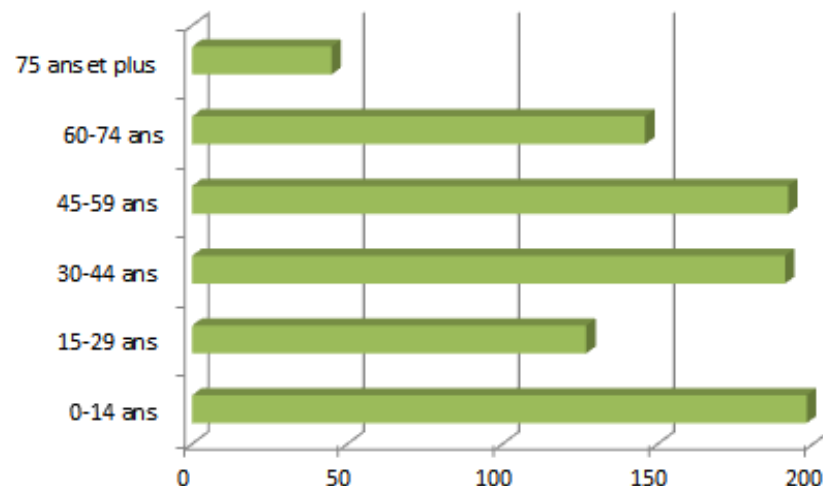
- Une taille des ménages qui témoigne de la **présence de familles**

Evolution de la taille des ménages

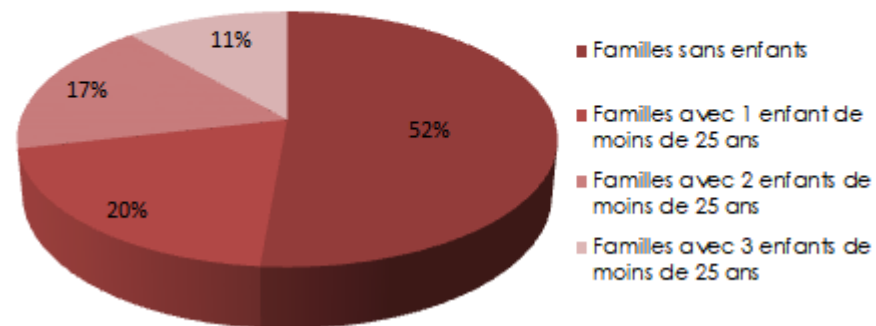


- Indicateur de jeunesse (IJ) : 1,3
→ présence de jeunes
- Sur les 290 familles que comptent Orcier (2014) : 49 % comptent au moins 1 enfant de moins de 25 ans

Pyramide des âges en 2014

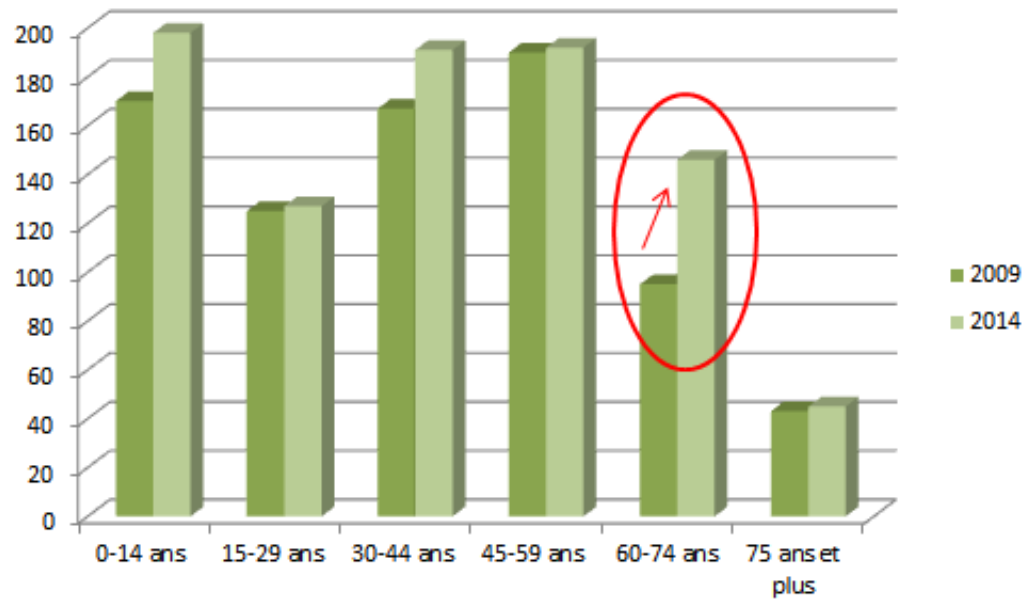


Nombre de familles selon le nombre d'enfants de moins de 25 ans



Structuration de la population

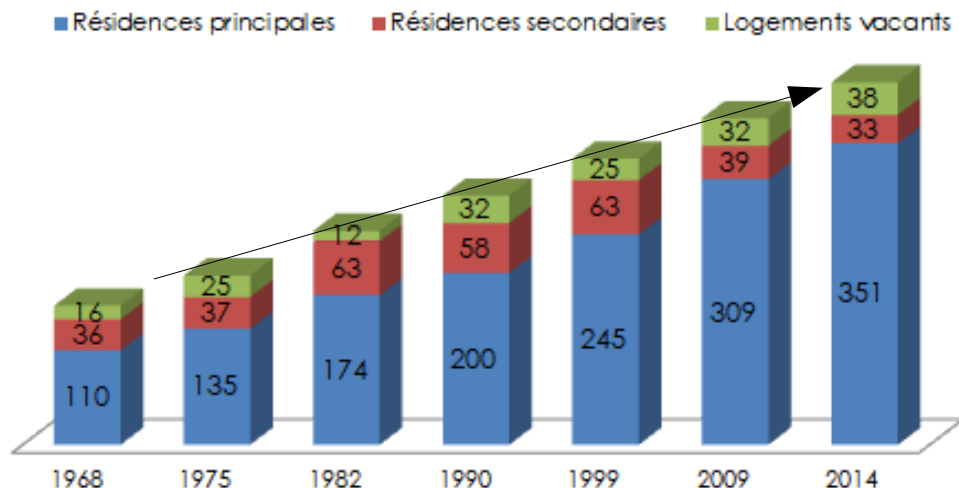
Evolution de la structuration par age entre 2009 et 2014



- Mais une **tendance au vieillissement de la population**
→ hausse des 60-74 ans entre 2009 et 2014
→ baisse de l'IJ : de 1,7 en 1999 à 1,3 en 2014

Evolution et structuration du parc de logements

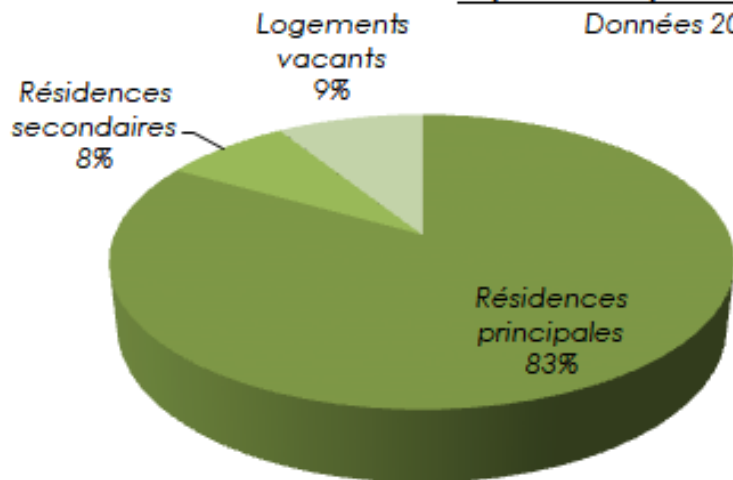
Evolution de la composition du parc de logements entre 1968 et 2014



- Une hausse constante du nombre de logements
→ **422 logements recensés en 2014**

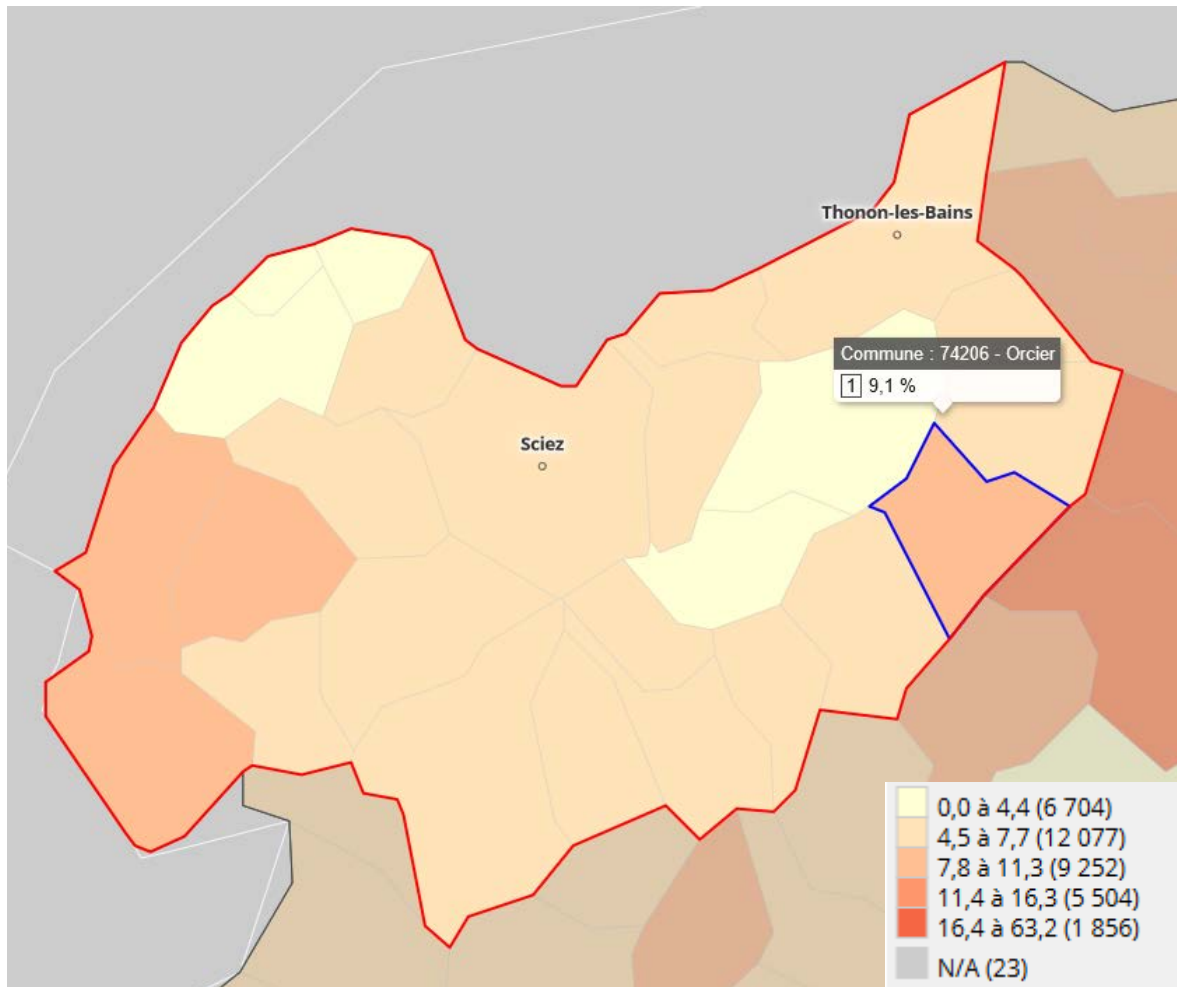
- Un parc de logements composé de :
 - 83 % de résidences principales
 - 8 % de résidences secondaires
 - 9 % de logements vacants

Répartition du parc de logements
Données 2014



- Une **diminution de la part des résidences secondaires depuis les années 1982** (de 25 % à 8 % du parc)
- Une **hausse du nombre de logements vacants depuis les années 2000** (de 7,5 % du parc à 9%)

Evolution et structuration du parc de logements



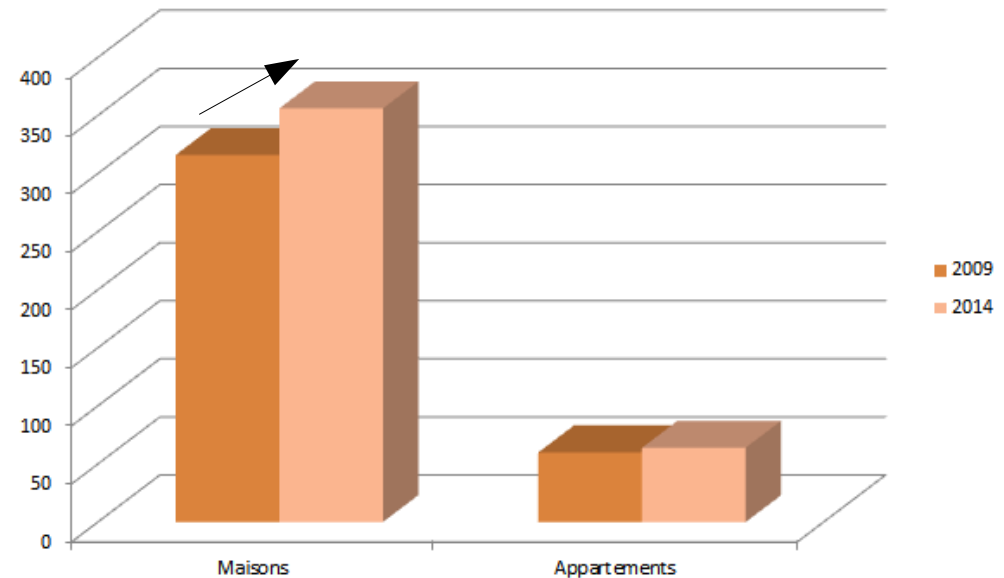
- Un taux de logements vacants élevés (9%)
- Orcier : **une des communes qui présente un des taux les plus élevés de logements vacants** à l'échelle de la CA de Thonon

→ Un parc potentiel pour répondre aux besoins de nouveaux logements ?

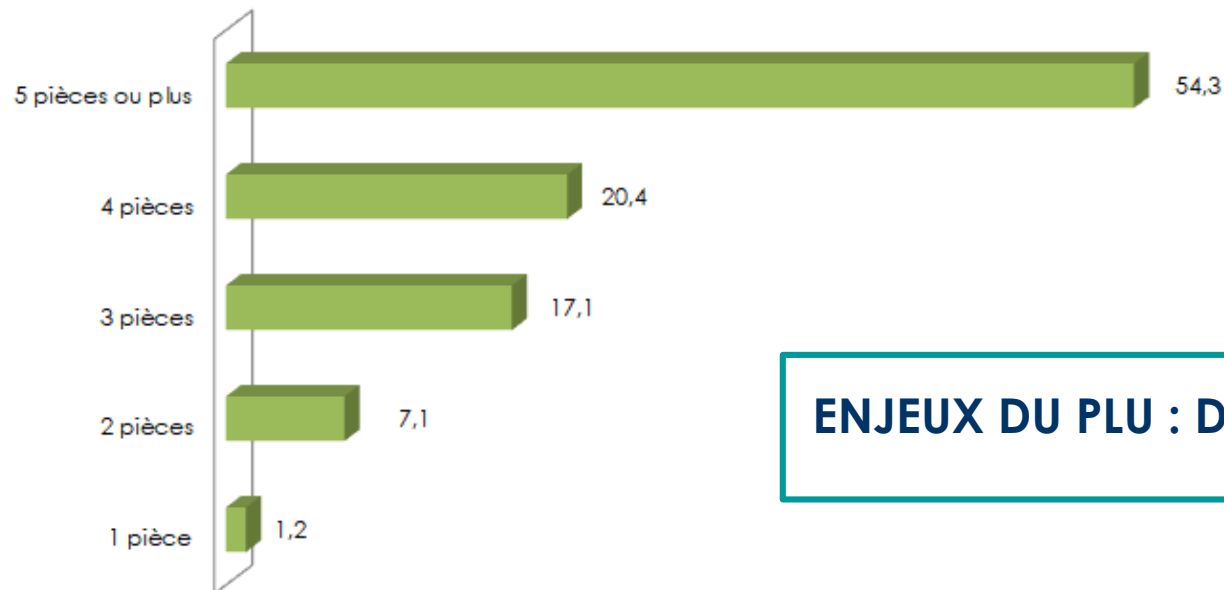
→ Des prescriptions dans le futur SCoT en matière de réhabilitations de logements vacants ?

Caractéristiques du parc de logements

- Une prépondérance de résidences principales (83%)
- Une **prédominance du parc de logements en individuel**
→ 84 % de maisons en 2014
→ un chiffre en hausse depuis 2009
- Un **taux important de propriétaires-occupants**
→ 81 % de propriétaires de résidences principales (2014)



Répartition des résidences principales selon leur taille



- Un parc essentiellement composé de **grands logements**

→ **54% de T5 ou plus**

ENJEUX DU PLU : Diversifier l'offre de logements

Rappel des prescriptions du SCoT

- Orcier : pôle de proximité
- Prescriptions ScoT : 160 logements neufs entre 2007 et 2030
→ *point de départ « réel » : 2012 (cf. réunion n°1)*
- Production logements neufs 2012-2017 : 62
- **TOTAL besoin LOGEMENTS NEUFS entre 2018 et 2030 : 160 - 62 = 98**

Armature urbaine	Territoire	Collectif dense ou petit collectif	Intermédiaire (Individuel groupé ou semi collectif)	Individuel «pur»
unité urbaine :	Thonon	80%	10%	10%
	Evian	80%	10%	10%
	Publier	55%	25%	20%
pôles locaux :	Douvaine, Bons-en-Chablais	55%	25%	20%
pôles secondaires :	Tous	50%	30%	20%
stations de montagne :	Toutes	50%	20%	30%
pôles de proximité :	Tous	25%	25%	50%

Extrait du DOG du SCoT du Chablais.

Des objectifs de diversification qui s'appliquent sur la totalité du parc de logements et non sur la production de logements neufs

Composition du parc de logements en 2018

- Total parc de logements – données INSEE : 2014 → 423
- Ajustement du parc de logements (2015-2017) → 30 logements produits
 - 2015 : 2 maisons neuves
 - 2016 : 5 logements en réhabilitation (collectifs) ; 8 maisons neuves + 1 collectif de 12 logements
 - 2017 : 3 maisons neuves
- Total parc de logements en 2018 : $423 + 30 = 453$ logements
 - o Nombre de maisons : 356 maisons en 2014 + 13 maisons (2015-2017) = 369 maisons
→ **81 %**
 - o Nombre de maisons groupées (données communales) : 6 maisons groupées
→ **1,3 %**
 - o Nombre d'appartements : 64 appartements en 2014 + 17 appartements (2015-2017) = 81 appartements
→ **17,7 %**

Si respect strict des objectifs du SCoT, le PLU devra produire 1/3 de logements collectifs et 2/3 de maisons groupées



Zoom sur le parc de logements sociaux

- D'après les données du PLH, **la commune compte 25 logements sociaux et 3 logements communaux**

→ bâtiment en cours de construction : 12 logements

→ réhabilitation Jouvernalisaz : 2 logements

TOTAL : 25 + 14 = 39 logements sociaux

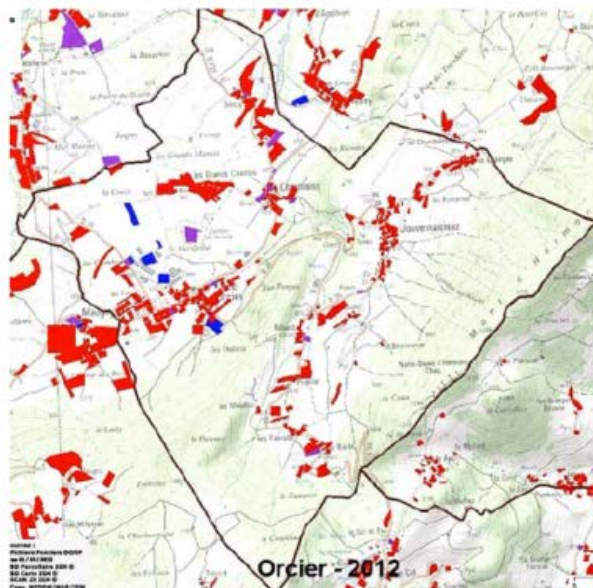
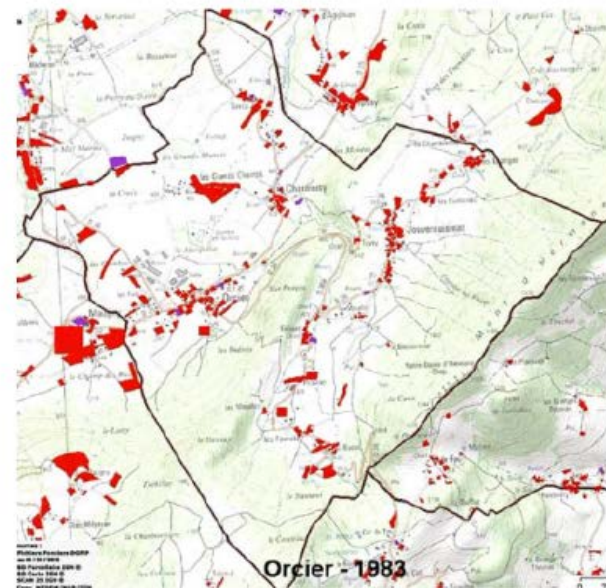
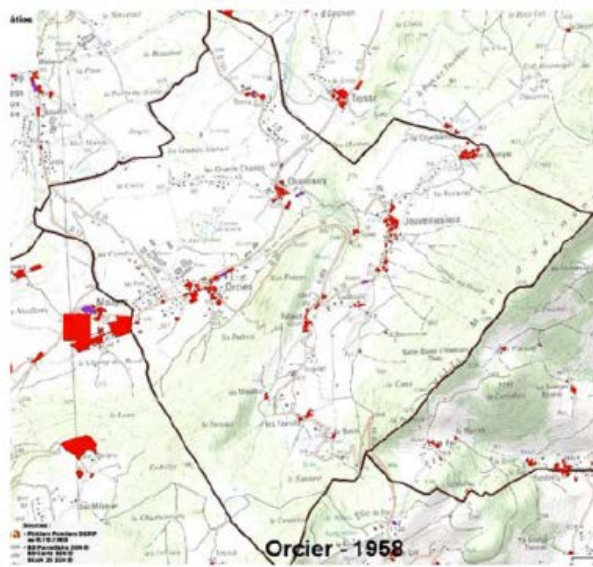
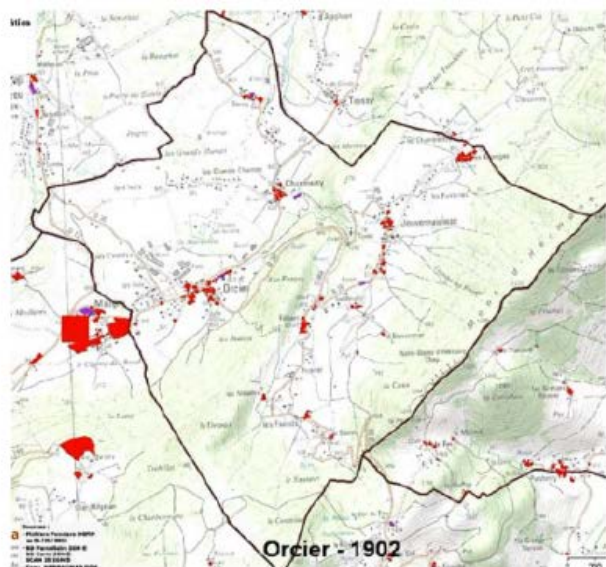
- Résidences principales (2017) : 351 + 35 = 386
- Logements sociaux : 39
→ **10 % de logements sociaux parmi les résidences principales en 2017**

- Objectifs du PLH

2012-2017 : accueillir
16 logements sociaux
→ 14 logements
réalisés

	parc locatif social (logements familiaux) en 2009	Niveau à atteindre pour 5% de logements locatif aidés familiaux dans toutes les communes en 2009	Ecart par rapport au parc actuel existant dans les communes	Reste à répartir 200-70 = 130 logts.	objectifs Communaux Sur 6 ans
Allinges	41	63	22	48	70
Armoy	0	21	21	10	31
Cervens	37	16		10	10
Draillant	0	12	12	5	17
Le Lyaud	9	24	15	11	26
Orcier	25	15		16	16
Perrignier	39	27		30	30
CCCL	151	178	70	130	200

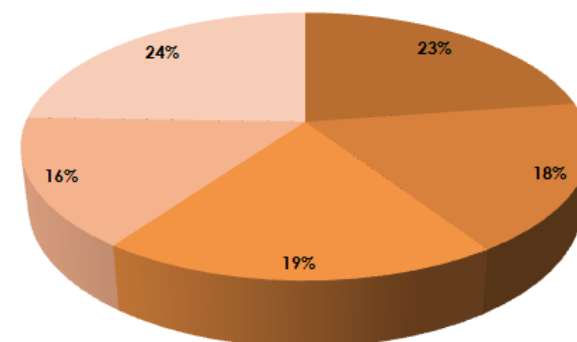
Un territoire sous pression foncière



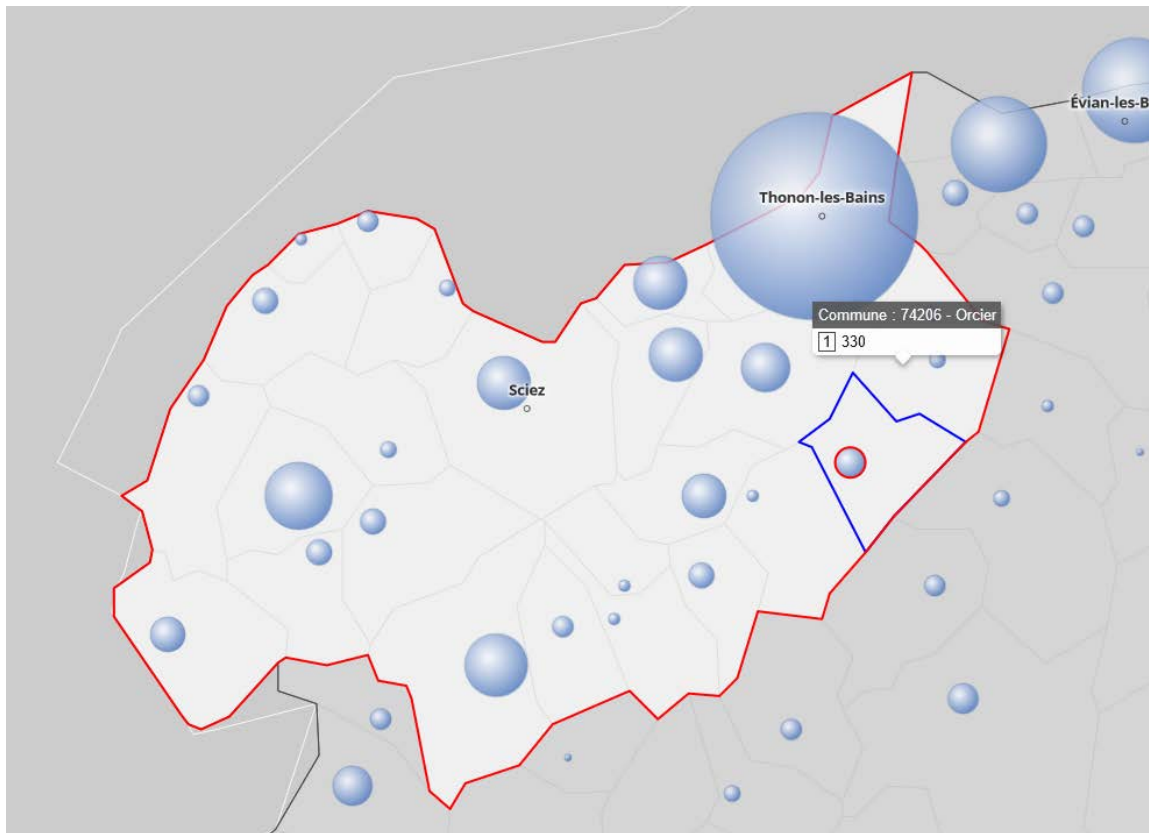
- En 2014, près d'un quart des ménages ont emménagé il y a moins de 4 ans

Ancienneté d'emménagement - 2014

■ Depuis moins de 4 ans ■ De 5 à 9 ans ■ De 10 à 19 ans ■ De 20 à 29 ans ■ 30 ans ou plus



Nombre d'emplois par commune - 2014

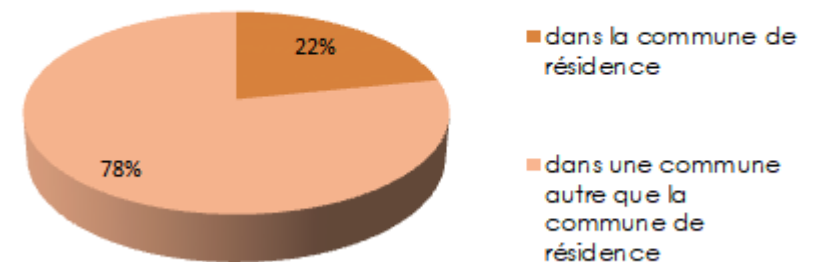


- **330 emplois recensés en 2014**
 - un territoire avant tout résidentiel au regard de la CA de Thonon
 - dépendance vis-à-vis des polarités voisines
- Un **ratio emplois/actifs qui témoigne du caractère résidentiel**
2014 : ratio = 0,7

- **78 % des actifs ayant un emploi travaillent en dehors d'Orcier**

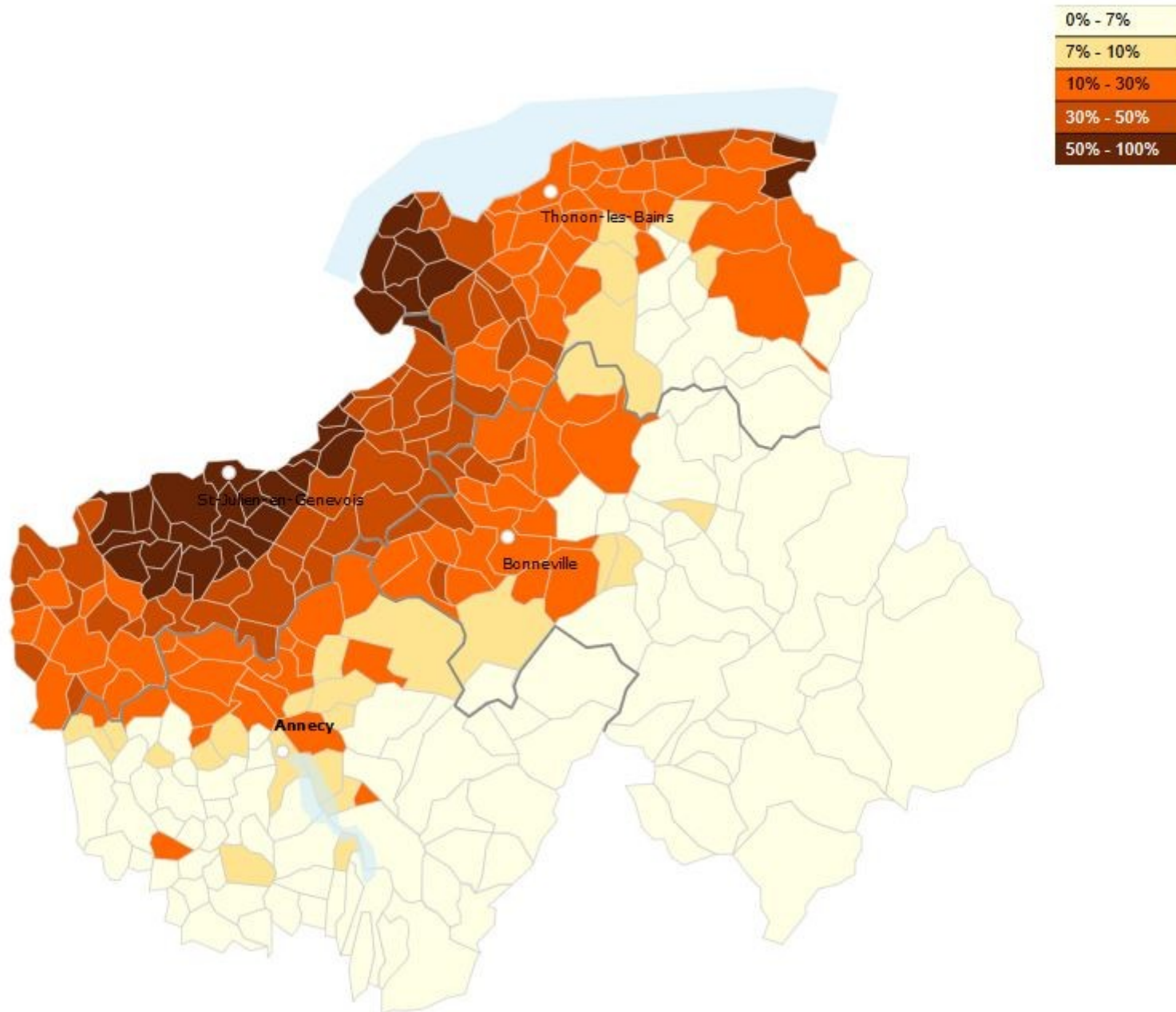
→ des trajets domicile-travail importants

Lieu de travail des actifs ayant un emploi (2014)



Pourcentage des Actifs travaillant en Suisse (en 2014)

Sources : INSEE, TERACTION

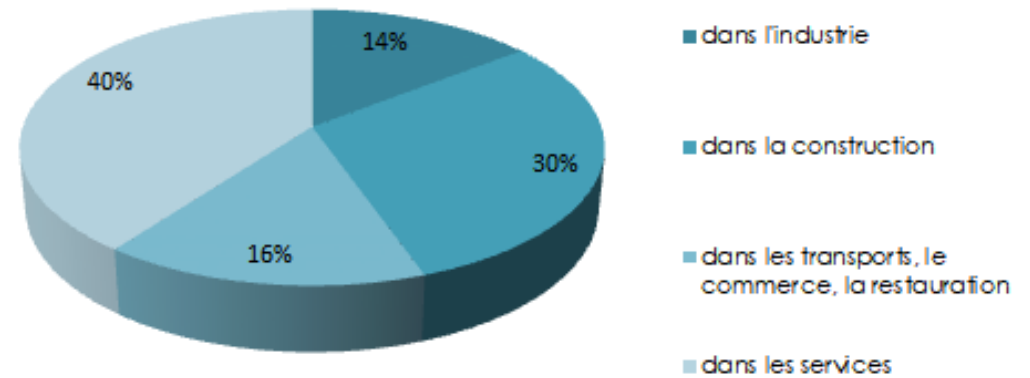


- Si la commune revêt un caractère résidentiel, elle dispose toutefois d'**une économie locale à part entière**

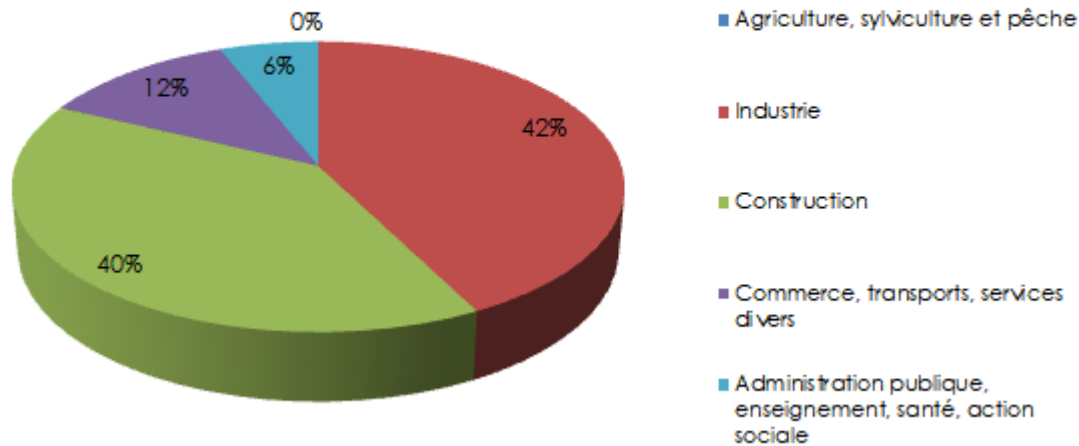
- **83 entreprises recensées en 2016**

→ les secteurs du service et de la construction = les secteurs les plus représentés sur la commune

Répartition des entreprises par secteurs d'activités (2016)



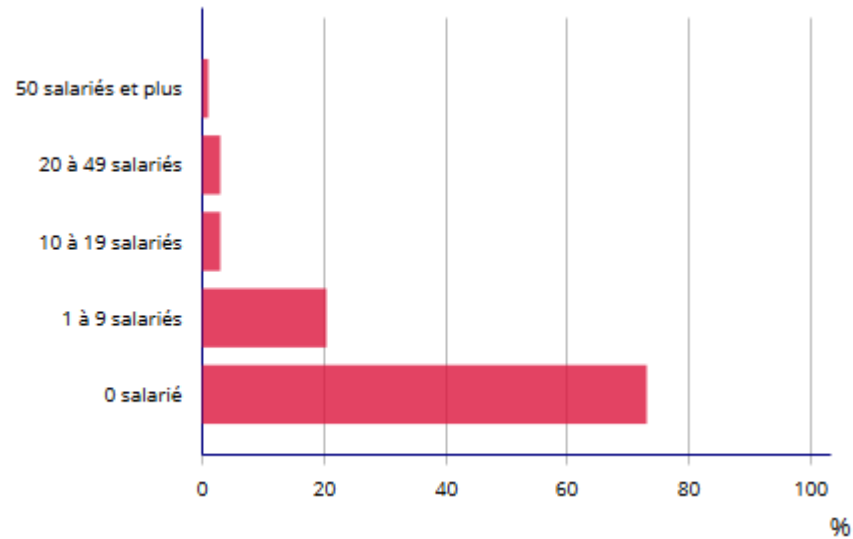
Postes salariés par secteurs d'activités (2016)



- **252 postes salariés**

→ l'industrie et la construction = les principaux secteurs pourvoyeurs d'emplois sur la commune



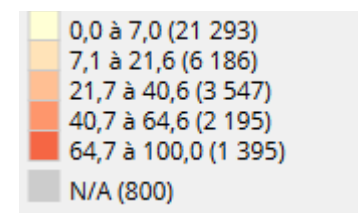


- Un **tissu économique dominé par des structures sans salariés**

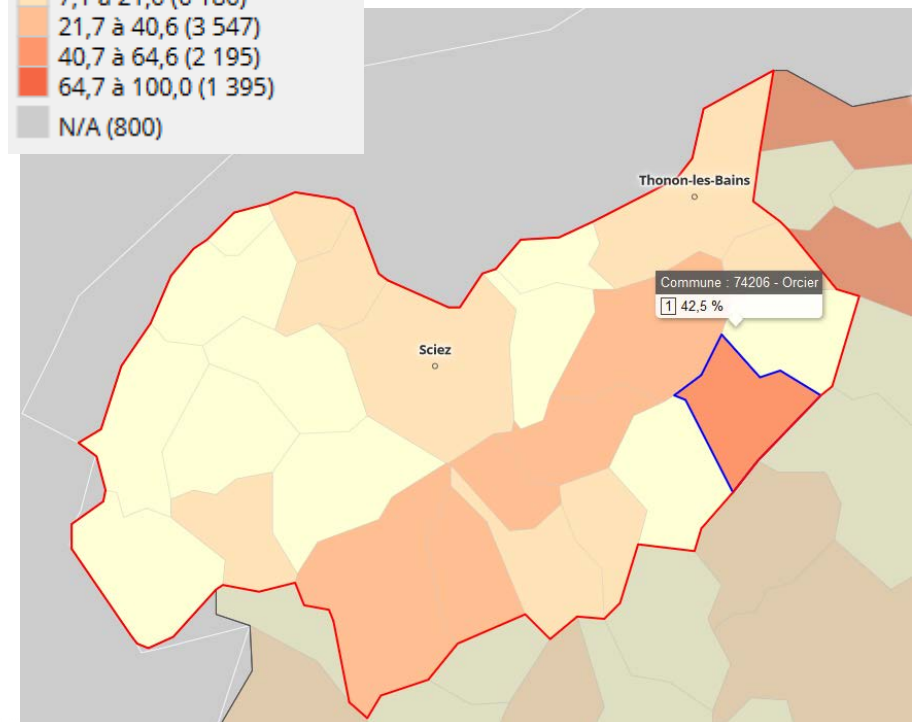
→ 73 % des établissements actifs

- L'industrie** : le secteur d'activité le plus représenté à l'échelle de la CA de Thonon → 42 % des postes salariés de la commune

Rôle du bois sur la commune



Part des postes de l'industrie dans les établissements actifs



Activités touristiques

- **Présence du site touristique du « Lac à Jojo »**
- Camping : 20 maisonnettes et 40 emplacements
- Activités de loisirs : piscine ; pédalos...



- **Présence de chambres d'hôtes** (Au pré de la basse)
- **Site du puits d'Orcier intégré au Géopark Chablais**



Fonctionnement urbain



Réseaux de transport et déplacements

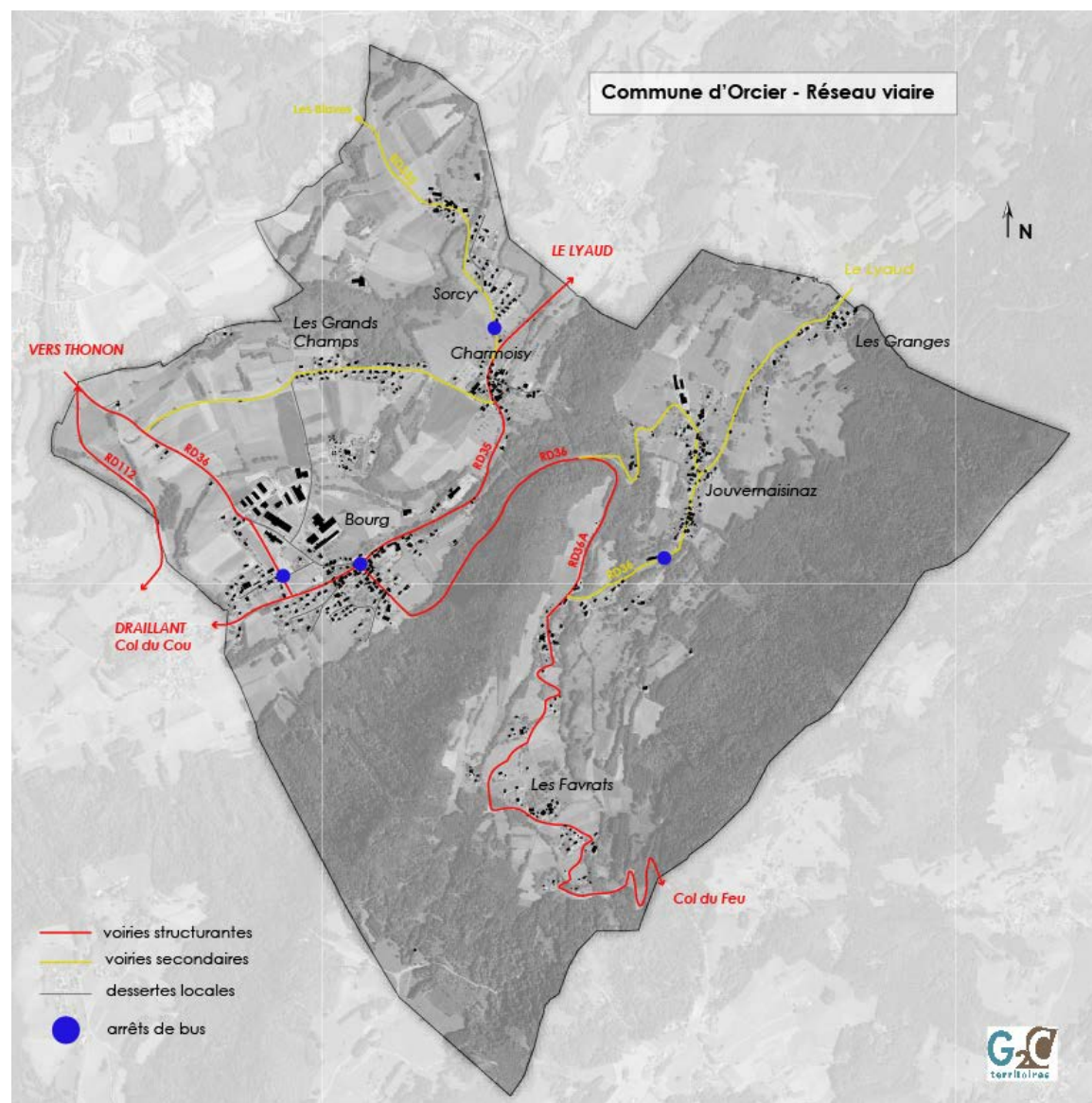
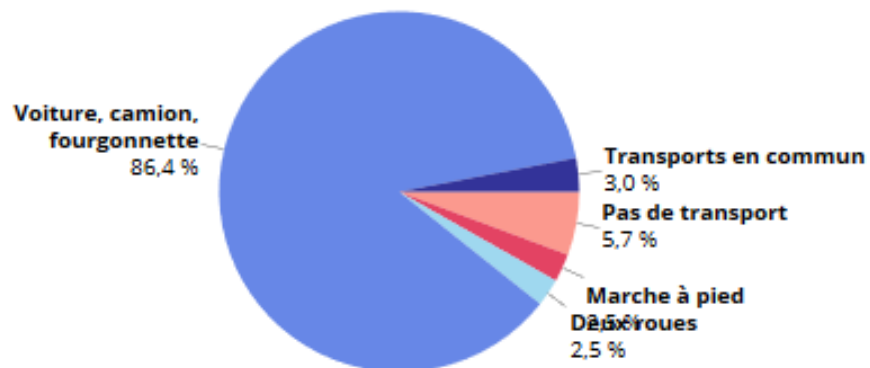
- Une commune desservie par 3 RD principales (RD n°112, 35 et 36) → absence de voies classées à grande circulation

- Un territoire fortement dépendant de l'automobile

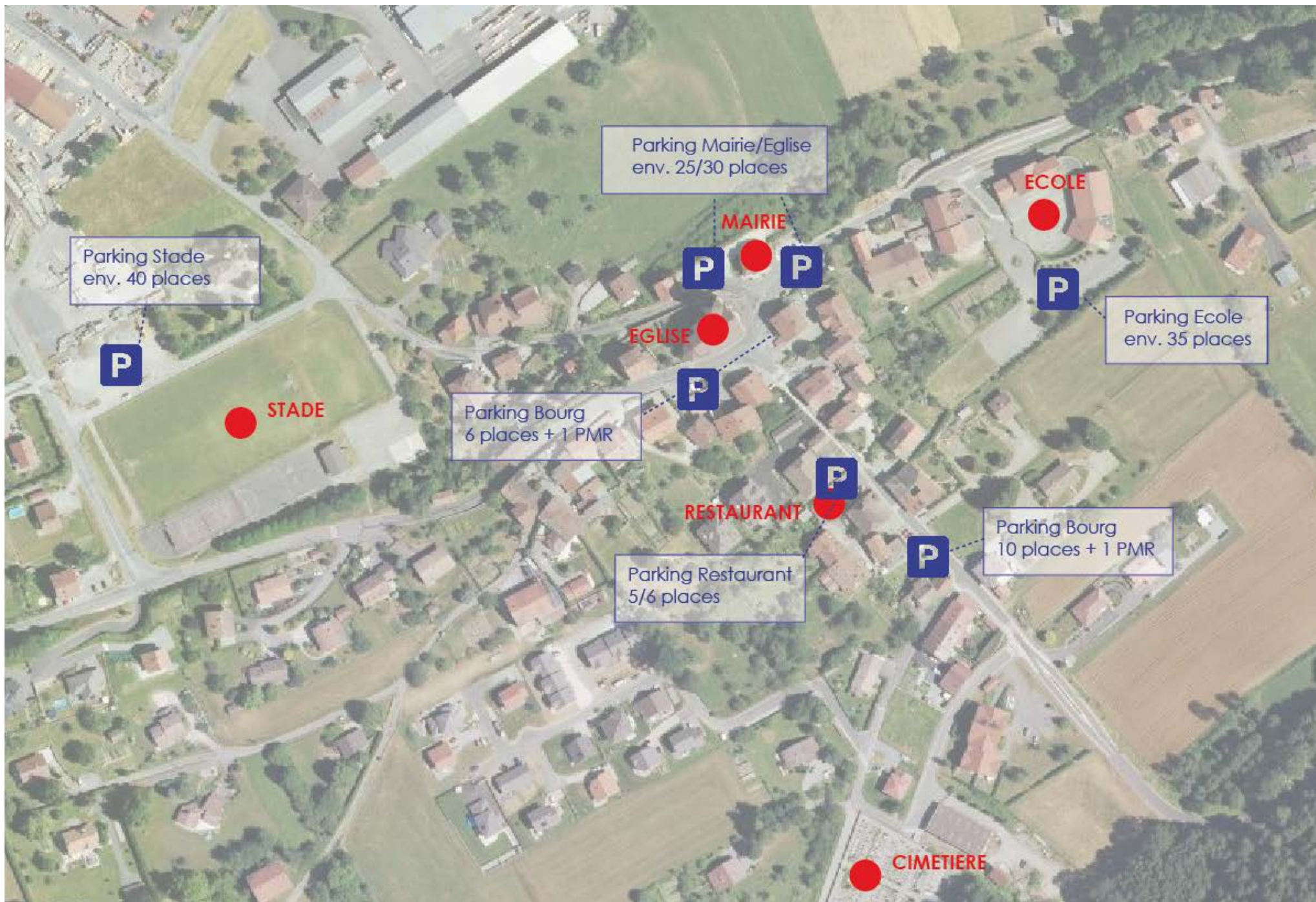
→ 95 % des ménages possèdent au moins 1 voiture (données INSEE)

→ 86 % des trajets domicile-travail sont réalisés en voiture (données INSEE)

Moyen de transport utilisé pour se rendre au travail

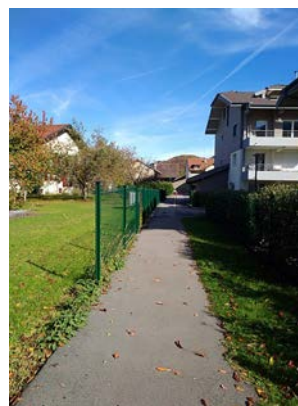
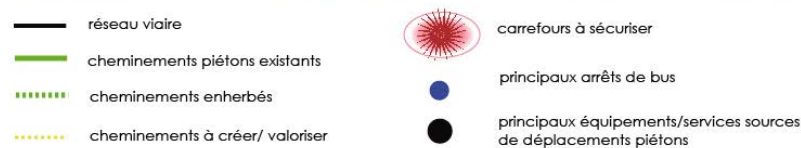
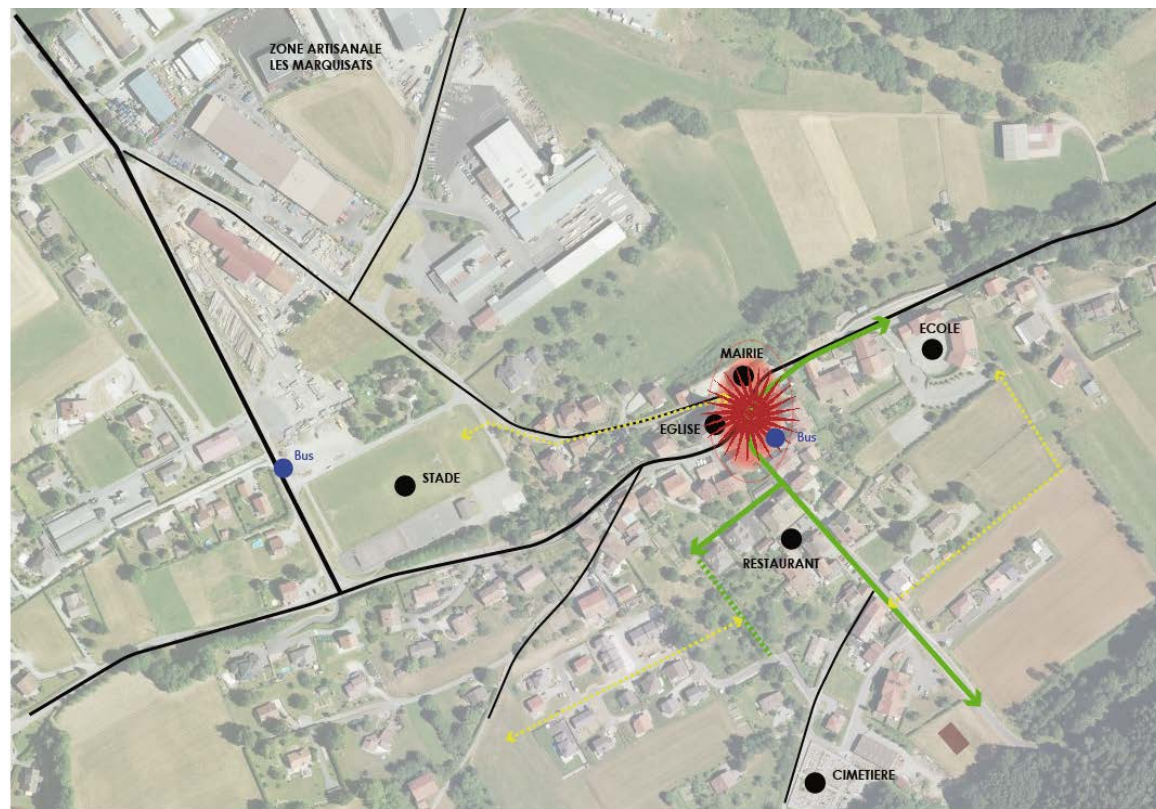


Stationnement



Cheminements doux

- Un réseau de cheminements modes doux peu développé à l'échelle de la commune
→ **mais des efforts de sécurisation réalisés sur le bourg** : accès à l'école, route du Col ...
- Des travaux de mise en valeur des espaces publics et de sécurisation des déplacements sont en cours sur le bourg



Transports en commun et transports scolaires

- **Commune desservie par une ligne de transport en commun**
 - ligne n°142 Thonon/Bons
- Présence d'un système de transport à la demande
 - TADispo
- **Concernant le transport scolaire : présence de 2 lignes :**
 - La ligne n°142 qui permet de rejoindre les établissements situés sur Thonon ou Evian
 - plusieurs hameaux desservis
 - Le bus n°1 qui permet de rejoindre le collège de Bons en Chablais
 - 1 seul arrêt (stade)



Equipements et services de proximité

- Equipements scolaires

- Présence d'une école → 105 élèves et 4 classes
- Petite enfance → 9 assistantes maternelles recensées sur Orcier

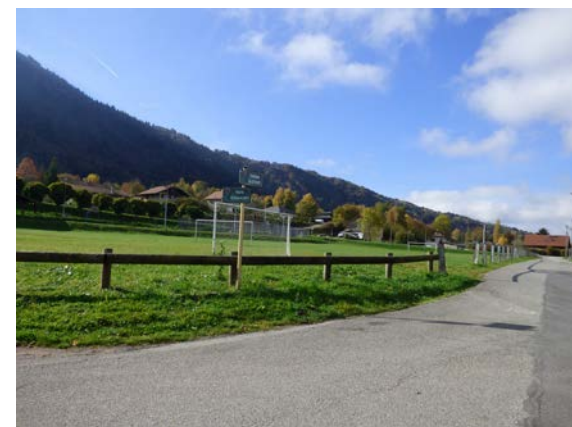
- Equipements sportifs

- Présence d'un stade de foot / terrain de sport

- Espaces de loisirs

- Présence d'une bibliothèque
- Présence d'une salle des fêtes

- **Présence d'un tissu associatif qui participe à la vie du village**



Réseaux - assainissement eaux usées

- **Compétence intercommunale**
→ Thonon Agglomération
- **Présence d'un zonage d'assainissement eaux usées élaboré en 2004 (PLU)**
→ A cette date, absence de réseaux de collecte et absence de STEP
- Depuis 2004, plusieurs travaux réalisés
- **Eaux usées traitées par la STEP de Thonon**
→ STEP prévue pour une capacité de 148 500 EH
→ absence de convention de déversement

THONON LES BAINS

Description de la station

Nom de la station : THONON LES BAINS (Zoom sur la station)

Code de la station : 060974281001

Nature de la station : Urbain

Réglementation : Eau

Région : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Département : 74

Date de mise en service : 01/07/2007

Service instructeur : DDT 74

Maitre d'ouvrage : Syndicat Mixte épuration régions Thonon-Evian (SERTE)

Exploitant : Syndicat Mixte épuration régions Thonon-Evian (SERTE)

Commune d'implantation : THONON-LES-BAINS

Capacité nominale : 148500 EH

Débit de référence : 45500 m3/j

Autosurveillance validée : Validé

Traitement requis par la DERU :

- Traitement secondaire

- Déphosphatation plus poussée

- **Filières de traitement :**

Eau - Boue activée aération prolongée (très faible charge)

Boue - Centrifugation

Chiffres clefs en 2016

Charge maximale en entrée : 93229 EH

Débit entrant moyen : 21766 m3/j

Production de boues : 1542.92 tMS/an

Agglomération d'assainissement

Code de l'agglomération : 060000174281

Nom de l'agglomération : THONON-LES-BAINS

Commune principale : THONON-LES-BAINS

Tranche d'obligations : [100 000 ; ... [EH

Taille de l'agglomération en 2016 : 94229 EH

Somme des charges entrantes : 93229 EH

Somme des capacités nominales : 148500 EH

- **Liste des communes de l'agglomération :**

ALLINGES

ANTHY-SUR-LEMAN

ARMOY

CERVENS

EVIAN-LES-BAINS

LUGRIN

LYAUD

MARGENCEL

MARIN

MASSONGY

MAXILLY-SUR-LEMAN

NEUVECELLE

ORCIER

PERRIGNIER

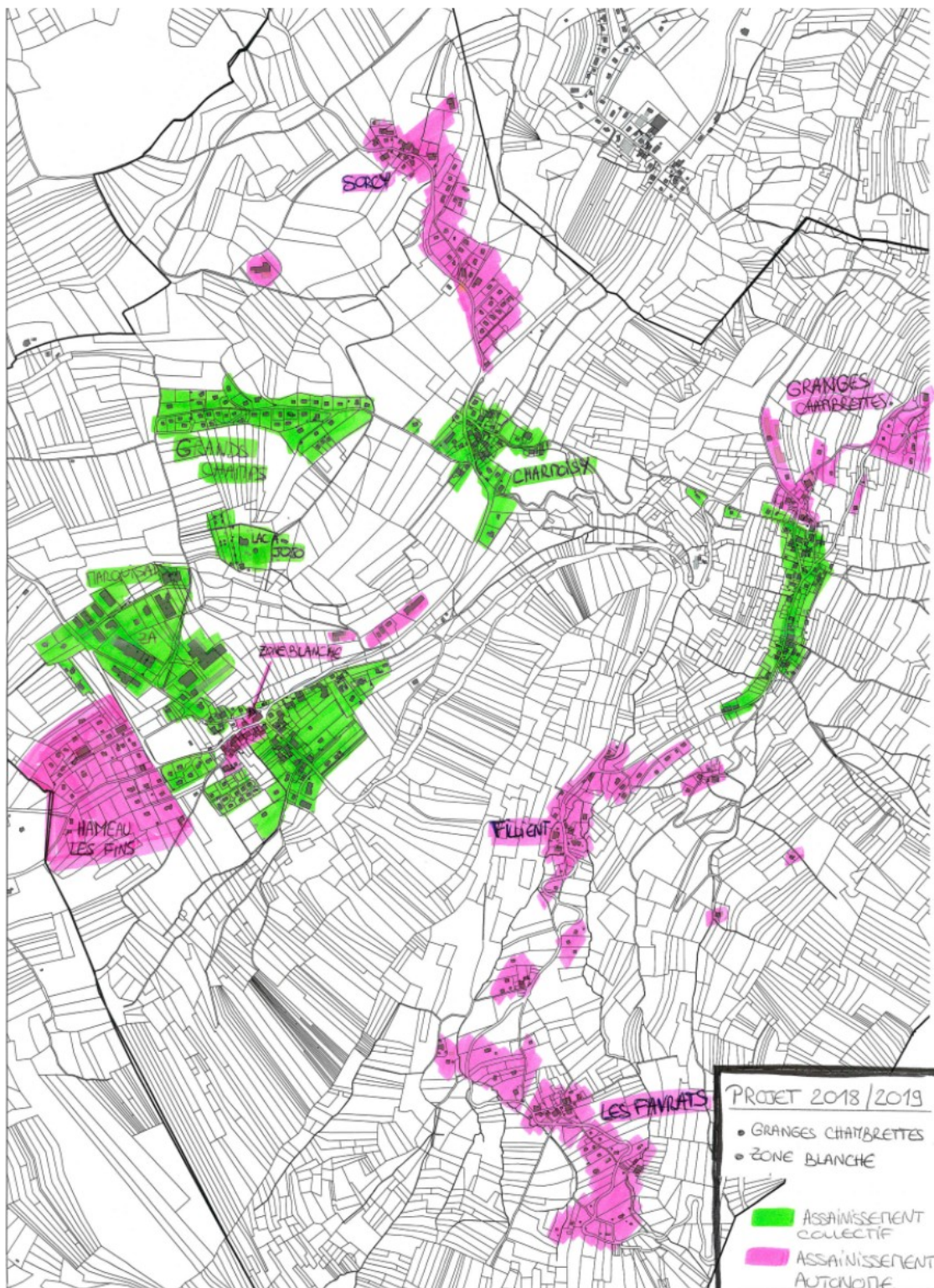
PUBLIER

SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS

SCIEZ

THOLLON-LES-MEMISES

THONON-LES-BAINS



- D'après les données de Thonon Agglo, **6 hameaux sont aujourd'hui desservis en assainissement collectif :**

- Le Bourg (sauf le secteur « Les Fins »)
- La zone artisanale
- Le lac à Jojo
- Les Grands Champs
- Charmoisy
- Jouvernaisnaz

→ mise à jour du zonage prévu par Thonon Agglo

→ enquête publique conjointe PLU/Assainissement

- Travaux prévus pour 2018-2019 :

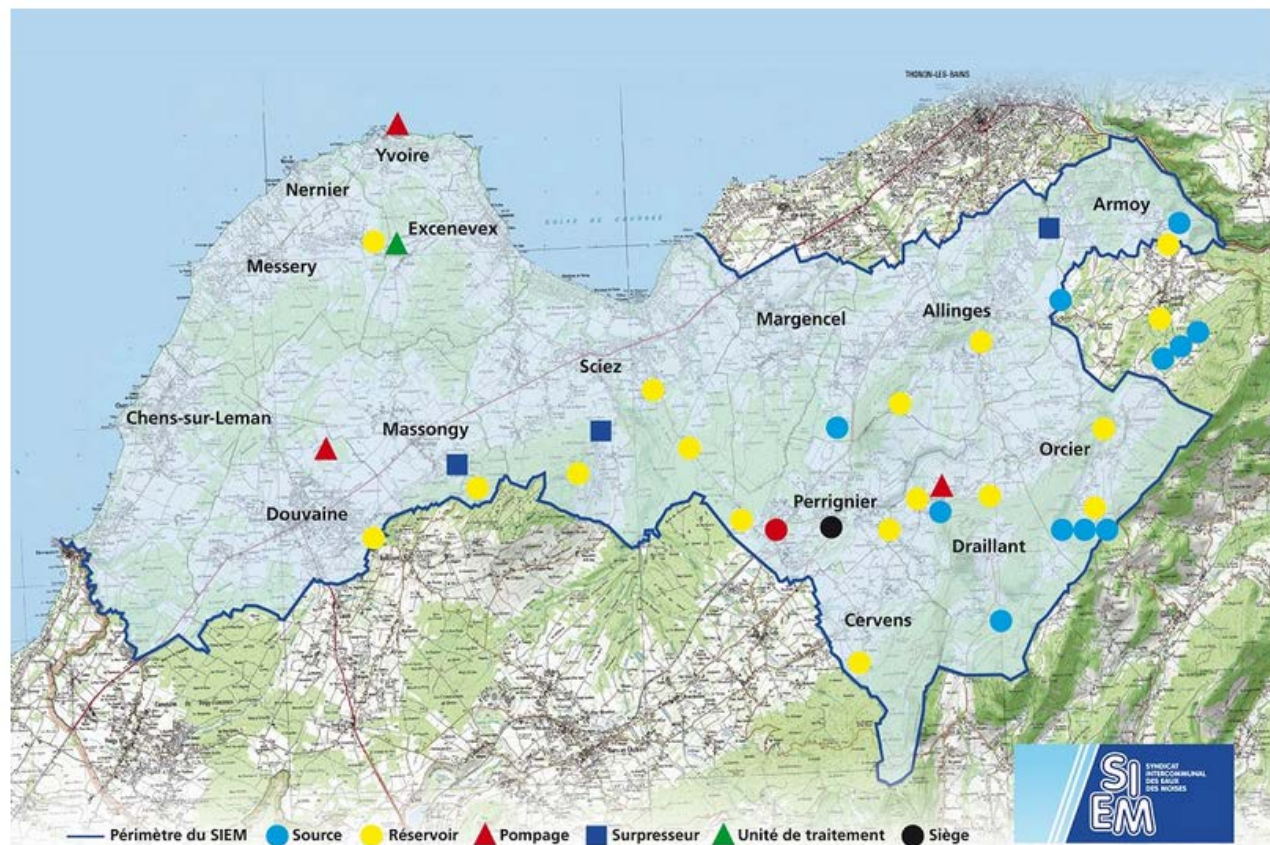
- Desserte de la « zone blanche » du bourg
- Desserte du hameau « Granges Chambrettes »

- **Compétence communale**
 - Existence d'un zonage d'assainissement → **document élaboré en 2004**
 - Commune caractérisée par **4 sous bassins versants (BV)** :
 - *BV du hameau des Granges*
 - *BV du Pamphiot*
 - *BV du ruisseau du Grand Marais*
 - *BV du Mâcheron*
 - 2 types de zones identifiées :
 - BV du hameau des Granges et du Pamphiot = terrains impropres à l'infiltration
 - Autres BV = terrains aptes à l'infiltration
- **mise à jour du zonage d'assainissement à prévoir par la commune**



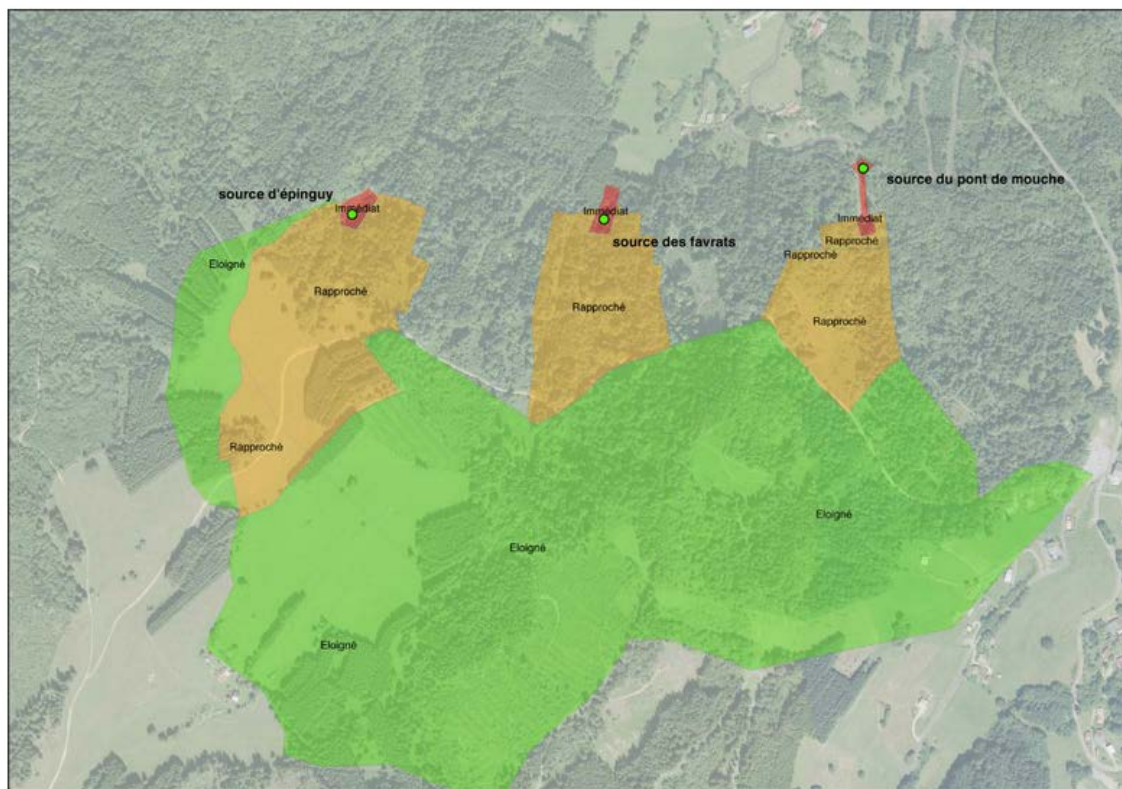
Réseaux - eau potable

- Compétence : Syndicat des Eaux Moises et Voiron (SEMV)
- Service public qui produit, traite, transporte et distribue l'eau potable dans 22 communes du Chablais
- Plan du réseau d'eau potable transmis par le Syndicat des Eaux Moises et Voiron



- *Des données sur le fonctionnement du réseau et le bilan besoins/ressources seront communiqués prochainement*

Réseaux - eau potable / protection des captages



Sur Orcier, les sources du Pont du Mouche, des Favrats et de l'Epinguy ont fait l'objet d'une procédure d'instauration de périmètres de protection achevée en 2006.

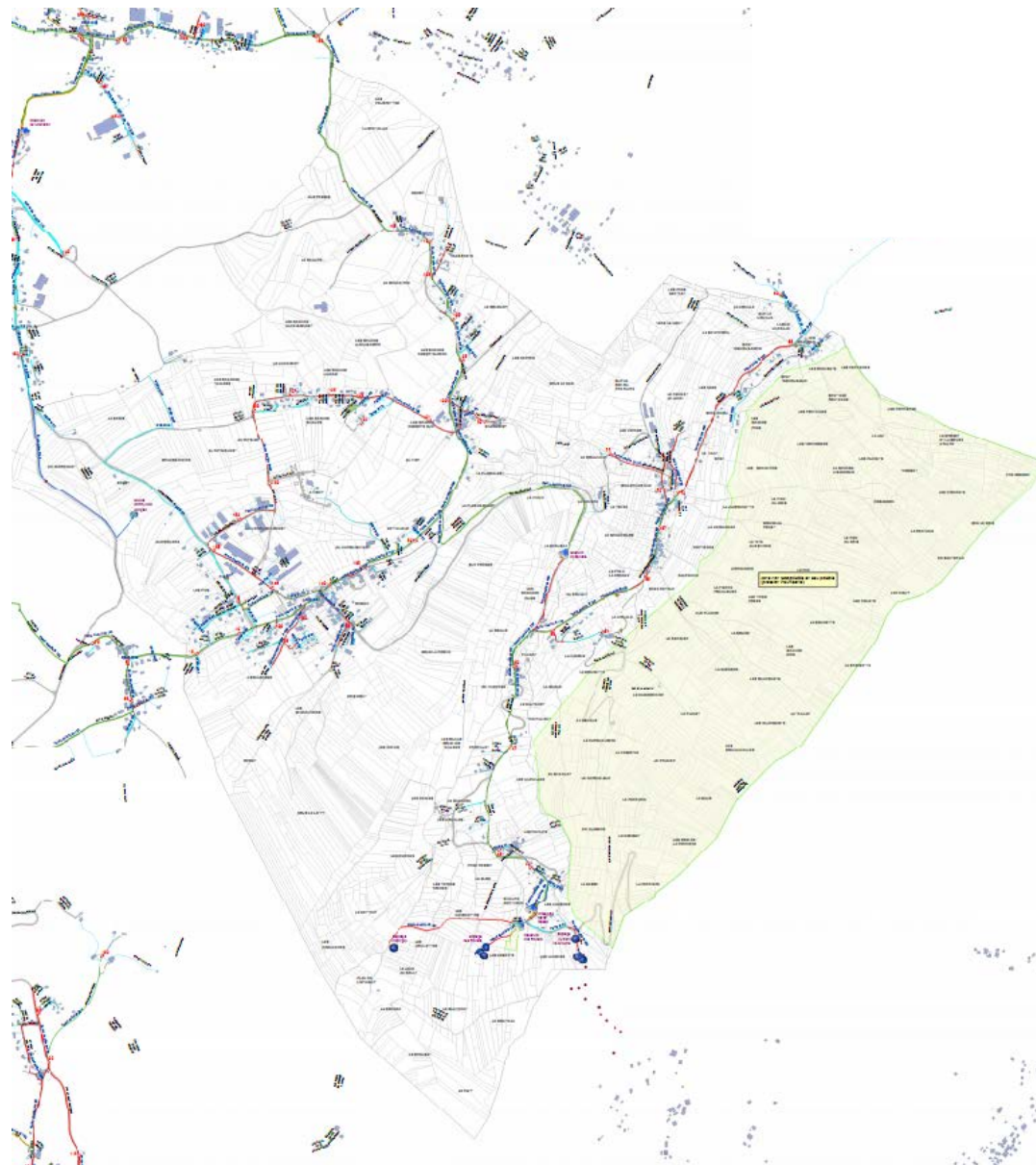
Le SEMV a réalisé plusieurs opérations pour renouveler le réseau d'eau potable en grande partie obsolète, et pour garantir la qualité de l'eau distribuée à Orcier :

- acquisitions de terrains et travaux de protection et d'amélioration des captages en 2011 ,
- dispositif de traitement de l'eau par rayonnements ultra-violetts installé en 2012, pour remplacer la chloration désormais maintenue comme système de secours.



Réseaux - défense incendie

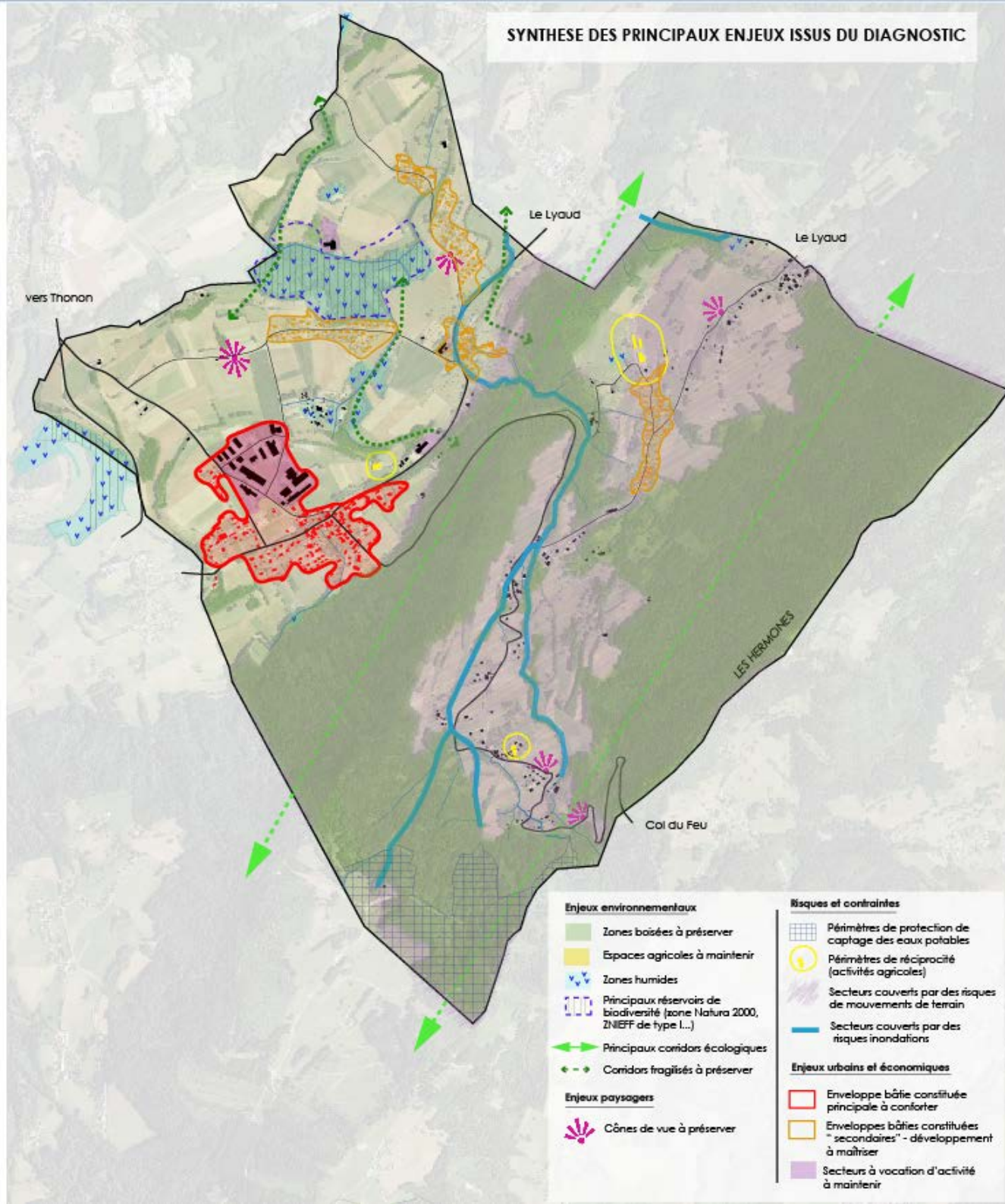
- Bilan de fonctionnement des PI (caractéristiques techniques) → compétence communale depuis l'approbation du Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie en 2017
- Sur les 41 PI, seules 2 anomalies recensées d'après le bilan 2017
 - PI n°65 « Les Granges »
 - PI n°72 « Route de Jouvernaisinaz »
- **Demande de la carte des PI auprès du SDIS 74**
 - demande réalisée par la commune ?!









Synthèse du diagnostic




SYNTHESE DES PRINCIPAUX ENJEUX ISSUS DU DIAGNOSTIC







Enjeux environnementaux

-  Zones boisées à préserver
-  Espaces agricoles à maintenir
-  Zones humides
-  Principaux réservoirs de biodiversité (zone Natura 2000, ZNIEFF de type I...)
-  Principaux corridors écologiques
-  Corridors fragilisés à préserver




Enjeux paysagers

-  Cônes de vue à préserver

Risques et contraintes

-  Périmètres de protection de captage des eaux potables
-  Périmètres de réciprocité (activités agricoles)
-  Secteurs couverts par des risques de mouvements de terrain
-  Secteurs couverts par des risques inondations

Enjeux urbains et économiques

-  Enveloppe bâtie constituée principale à conforter
-  Enveloppes bâties constituées "secondaires" - développement à maîtriser
-  Secteurs à vocation d'activité à maintenir

Retour sur les disponibilités foncières



Analyse « brute » des disponibilités du PLU de 2004

- Recensement de toutes les disponibilités foncières (dents creuses, divisions parcellaires ou gisements fonciers) situées dans les zones U et AU (y compris AU stricte) du PLU de 2004
→ **environ 21 ha de disponible (hors DP)**



Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Bourg



- 13 DC : 28 032 m²
- 1 secteur de DP

- 9 « gisements » : 100 322 m²
- TOTAL : 12,8 ha**

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Grands Champs

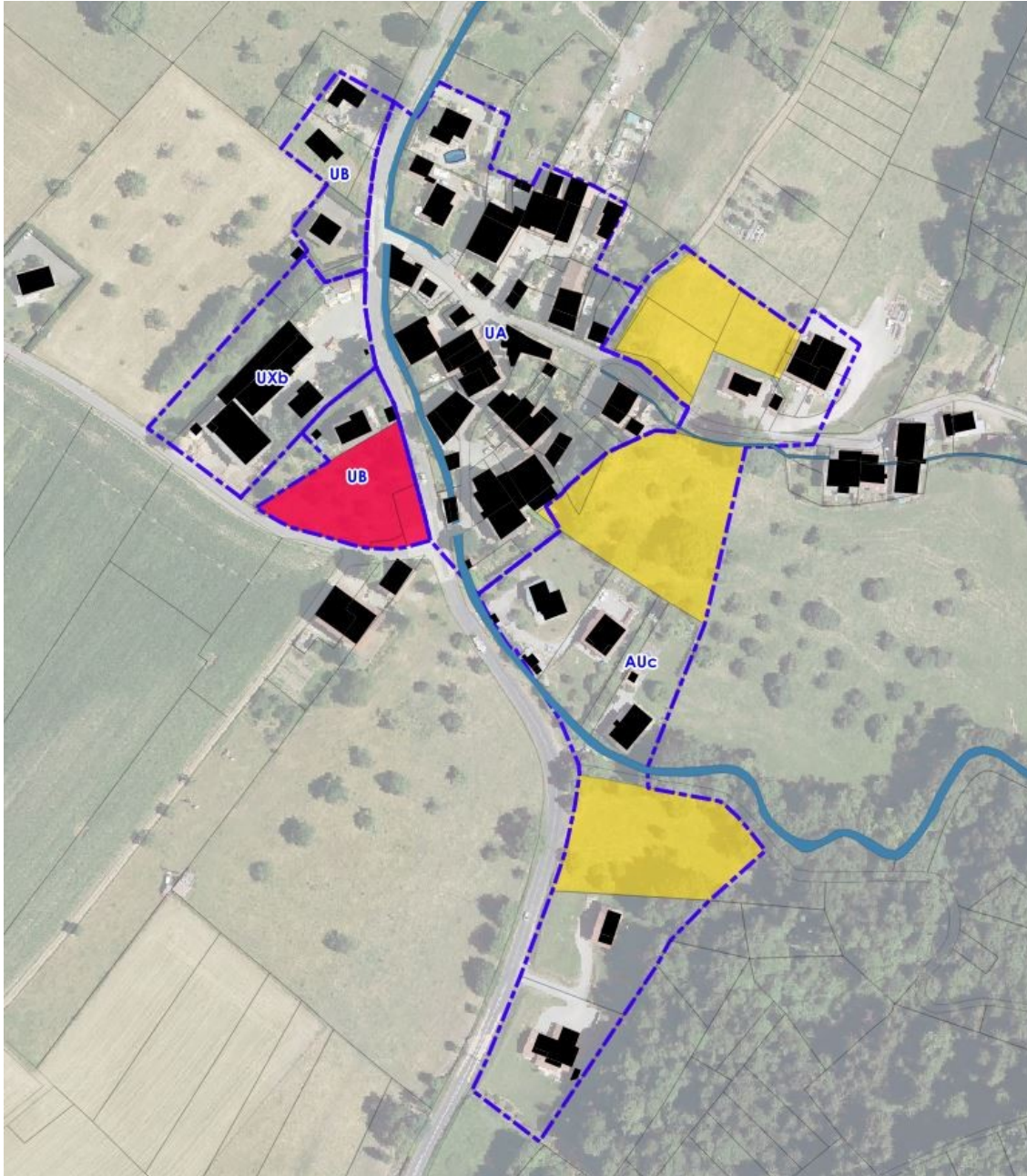


- 2 DC : 2 787 m² → 2 logements individuels
- 2 DP potentielles → 2 logements individuels

TOTAL : 0,3 ha



Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Charmoisy



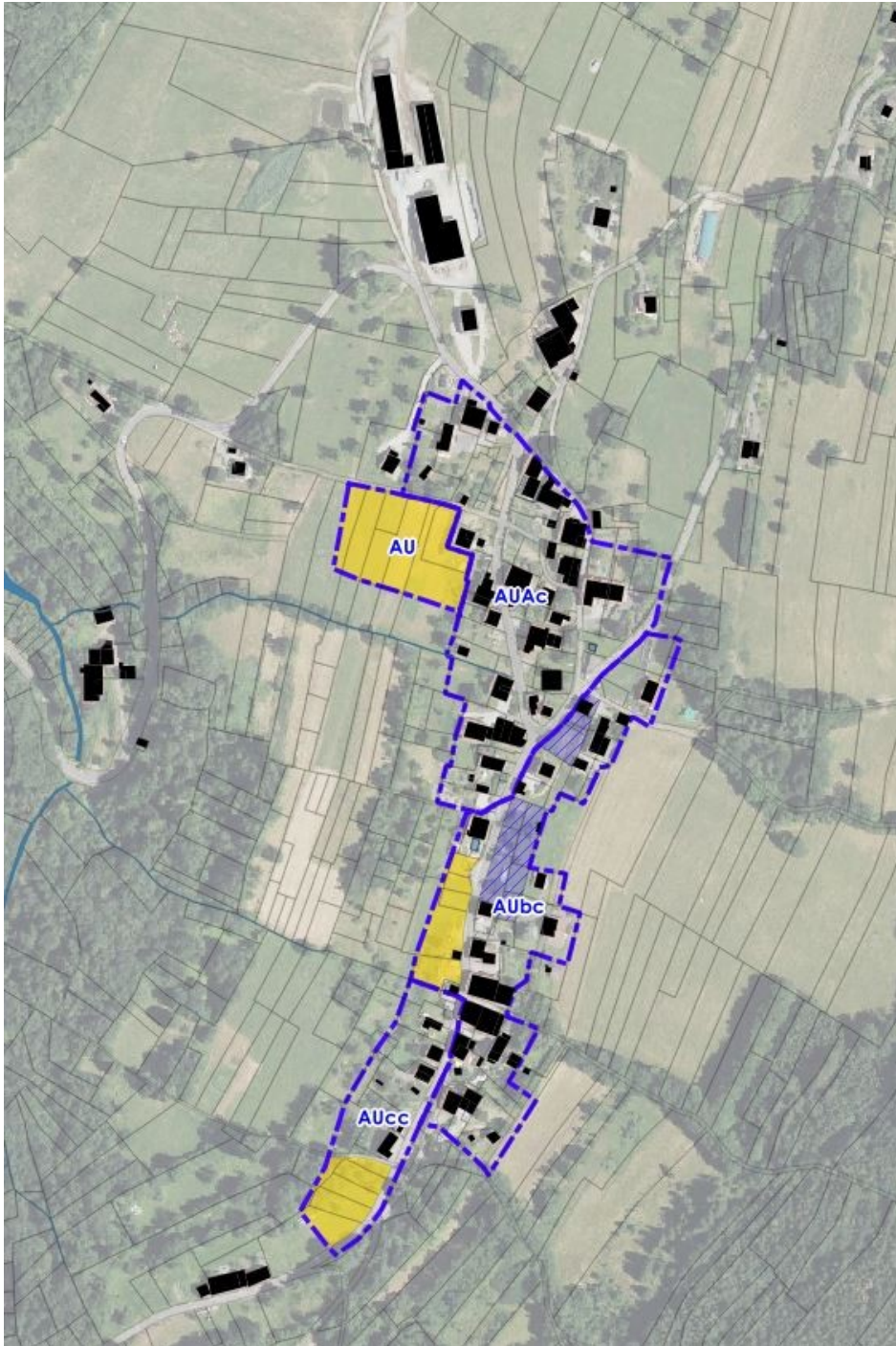
- 1 dent creuse : 1 994 m²
 - 3 secteurs de « gisement » :
9 016 m²
- TOTAL : 1,1 ha**

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Sorcy



- 2 dents creuses : 4 183 m² → 4 logts individuels potentiels
 - 1 PA : 3 597 m² → 3 logts individuels
 - 2 DP → 2 logts individuels
 - 1 « gisement » : 4 840 m²
- TOTAL: 1,3 ha**

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Jouvernaisinaz

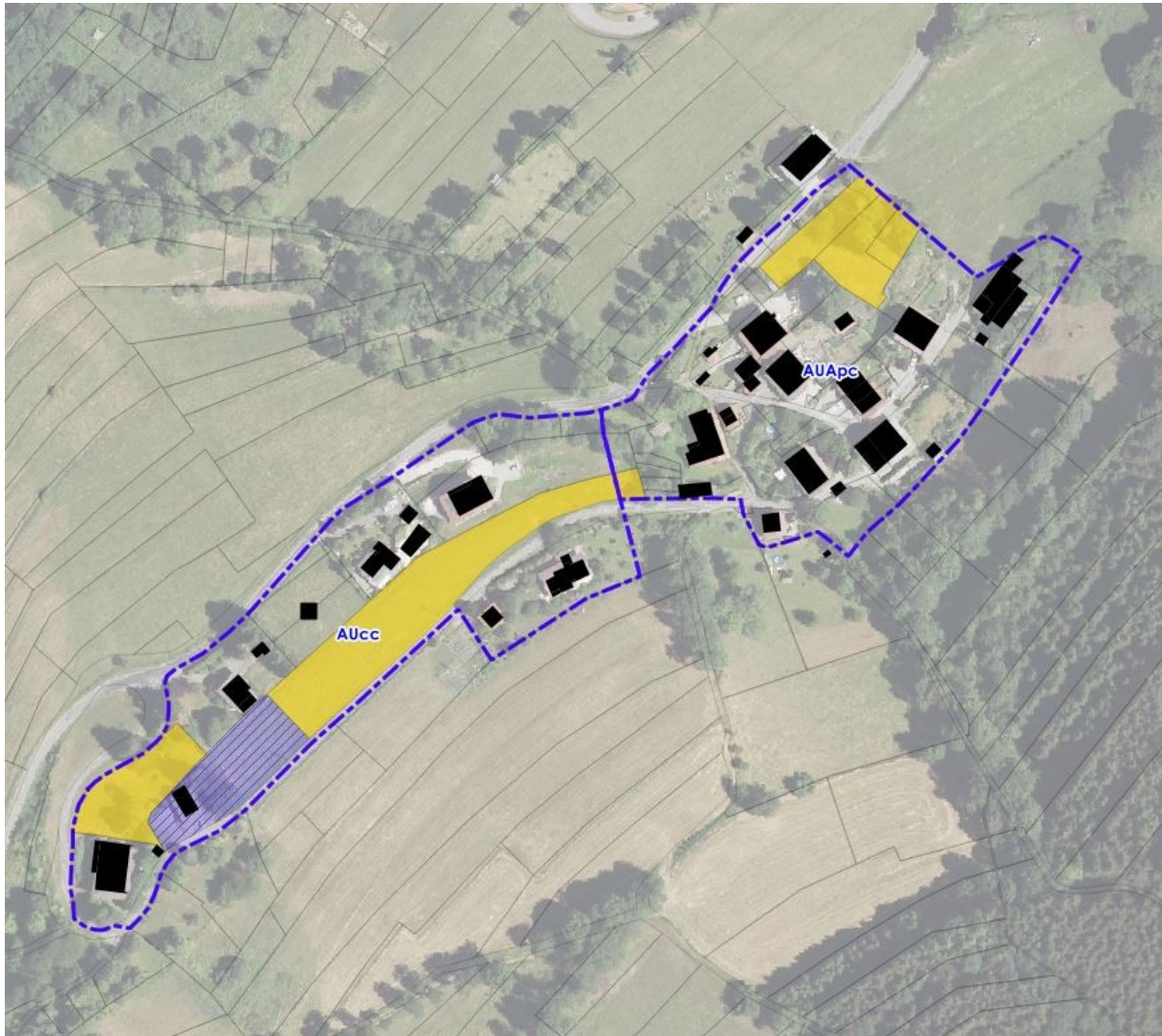


- 2 DP → 3 logts individuels potentiels

- 3 « gisements » : 9 743 m²

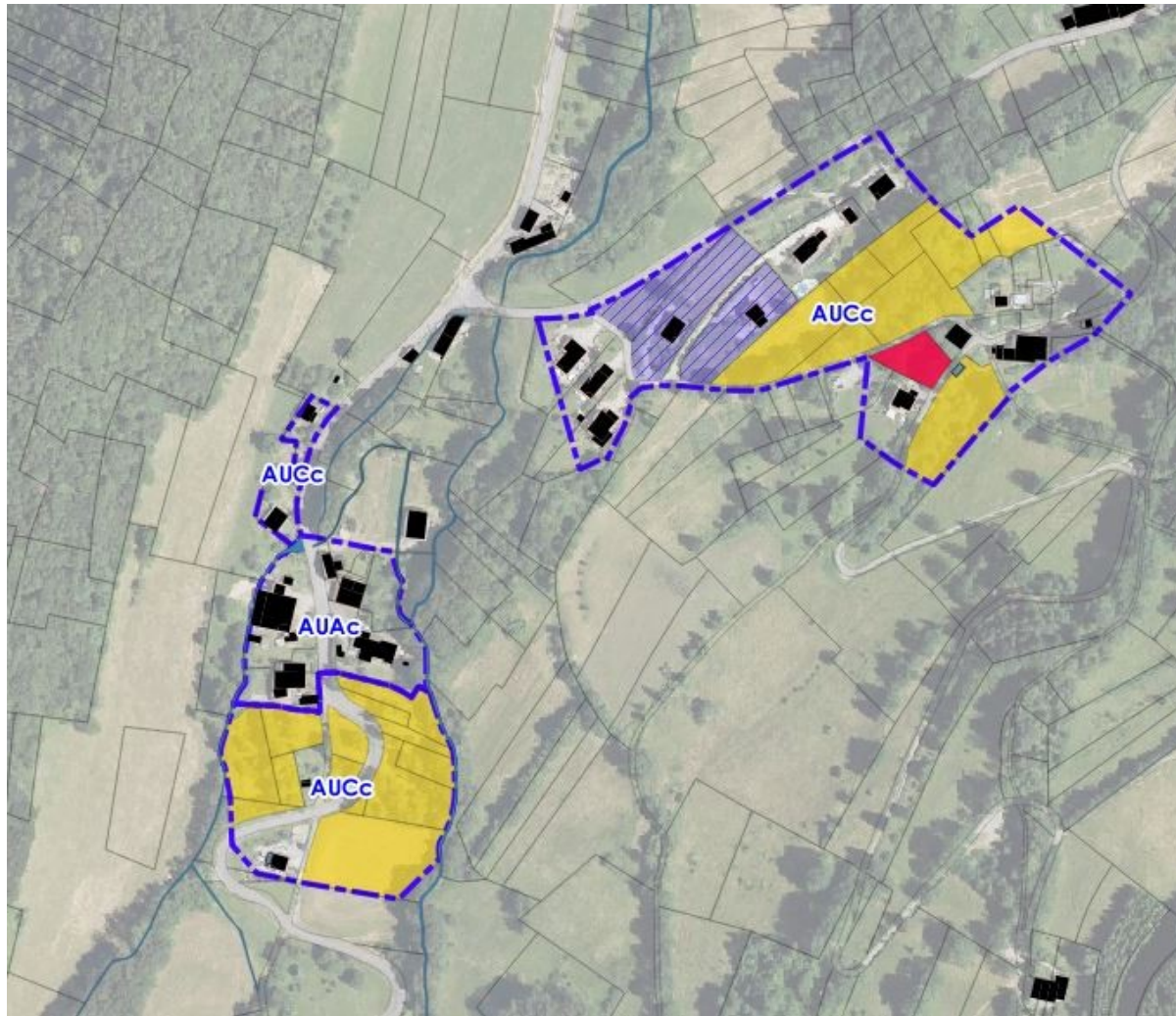
TOTAL : 1 ha

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Les Granges



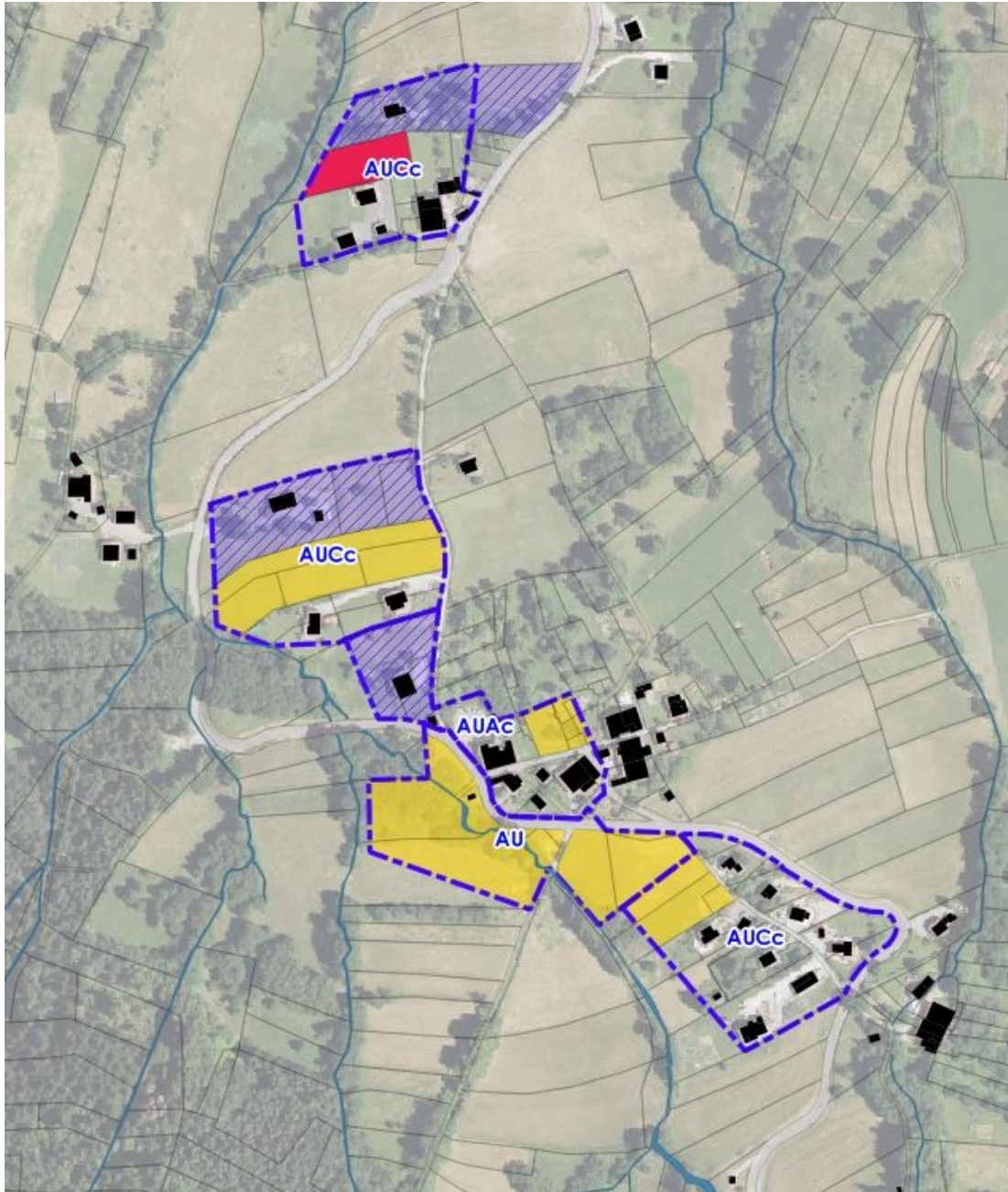
- 1 DP → 1 logt individuel potentiel
 - 3 « gisements » : 6 246 m²
- TOTAL : 0,6 ha**

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur La Mouille/Fillient



- 2 DP → 2 logts individuels potentiels
 - 1 DC : 832 m² → 1 logt individuel
 - 4 « gisements » : 20 120 m²
- TOTAL : 2 ha**

Analyse « brute » - PLU 2004 – secteur Les Favrats



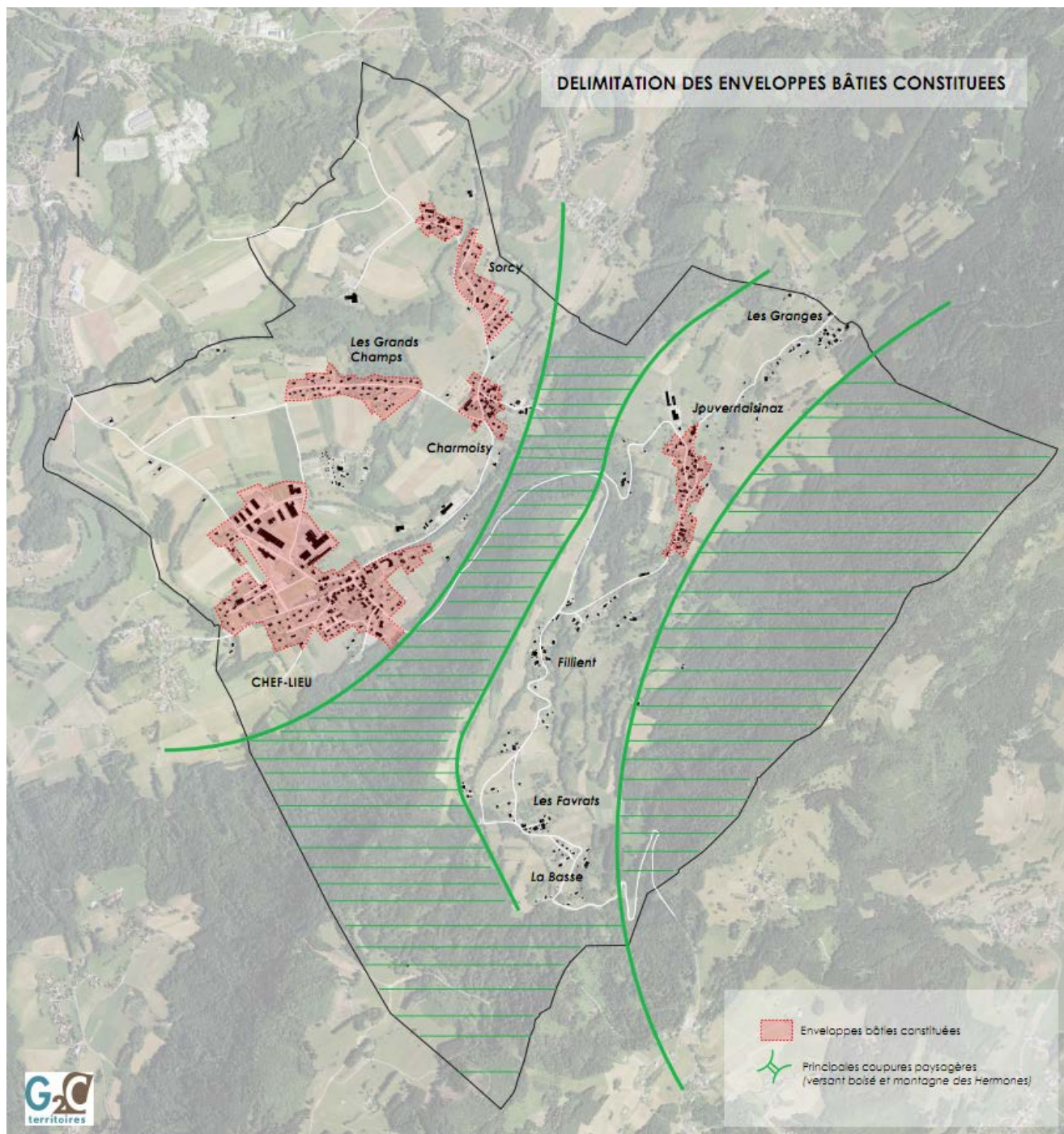
- 3 DP → 3 logts individuels potentiels
 - 1 DC : 1639 m² → 1 logt individuel
 - 5 « gisements » : 18 661 m²
- TOTAL : 2 ha**

Analyse des disponibilités « réelles » du PLU de 2004

- **Définition des enveloppes bâties constituées**

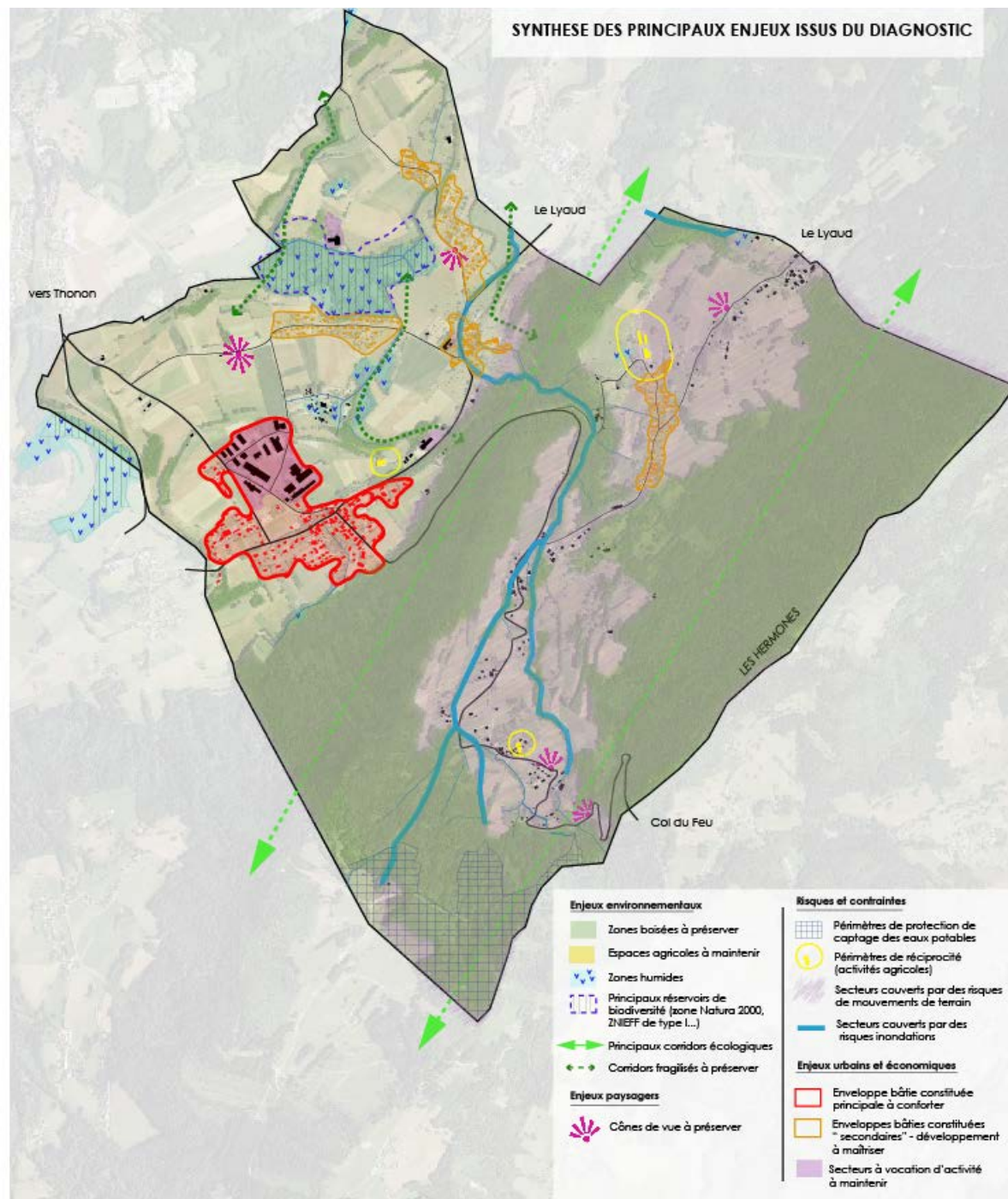
→ 1 enveloppe principale : le bourg

→ 4 enveloppes « secondaires » : Charmoisy, Sorcy, Les Grands Champs et Jouvernaisnaz



Analyse des disponibilités « réelles » du PLU de 2004

- **Prise en compte des enjeux et contraintes issus du diagnostic**
 - Préservation des espaces agricoles / Prise en compte des périmètres de réciprocité
 - Prise en compte des enjeux environnementaux (zones humides, réservoirs de biodiversité...)
 - Prise en compte des réseaux
 - Prise en compte des risques naturels
 - Prise en compte de la loi montagne



Analyse des disponibilités « réelles » du PLU de 2004

- **Etude de densification de ces enveloppes :**

- Recensement des dents creuses
- Recensement des divisions parcellaires

→ **4,7 ha (hors DP) → 38 logements individuels potentiels + 2 secteurs à définir (OAP)
+ 1 secteur de DP (?)**



Analyse des disponibilités « réelles » - secteur Bourg



- 1 - DC - 2130 m² - 2 LI
- 2 - DC - 613 m² - 1 LI
- 3 - PA - 4772 m² - 3 LI
- 4 - DC - 2141 m² - 2 LI
- 5 - DC - 1247 m² - 1 LI
- 6 - DC - 2021 m² - 2 LI
- 7 - terrain acquis lors de la vente aux enchères
Propriété communale
→ 7160 m²
→ OAP à définir
- 8 - DC - 1537 m² - 2 LI
- 9 - DC - 4737 m² → OAP
- 10 - DP - 2477 m²
- 11 - DC - 374 m² - 1 LI
- 12 - DC - 2306 m² - 3 LI
- 13 - DC - 762 m² - 1 LI
- 14 - DC - 2176 m² - 3 LI
- 15 - DC - 1438 m² - 1 LI

TOTAL : 36 157 m² (hors DP) / 3,6 ha → 23 logements individuels (LI) + 2 secteurs à définir (OAP)

Analyse des disponibilités « réelles » - secteur Charmoisy



Absence de disponibilités foncières

Propriété communale – pas de
souhaits de construction –
sécurisation du carrefour

Analyse des disponibilités « réelles » - secteur Grands Champs



16 – DC – 1519 m² – 1 LI

17 – DP – 1 LI

18 – DP – 1 LI

19 – DC – 1750 m² – 1 LI

**TOTAL : 3269 m² (hors DP) / 0,3 ha → 2 logements individuels (LI) + 2 DP potentiels
→ 4 logements potentiels (LI)**

Analyse des disponibilités « réelles » - secteur Sorcy



20 – PA – 3598 m² – 3 LI

21 – DP – 1 LI

22 – DC – 3013 m² - 2 LI

23 – DC – 2169 m² – 2 LI

**TOTAL : 7780 m² (hors DP) / 0,8
ha → 7 logements individuels
(LI) + 1 DP potentiel
→ 8 logements potentiels (LI)**

Analyse des disponibilités « réelles » - secteur Sorcy



24 – DC – 1 LI

25 – DP – 2 LI

TOTAL : 0 m² → 3 logements individuels potentiels issus de DP

Retour sur la prospective – besoin en logements neufs

- Besoin en logements neufs (Scot) : 160 entre 2007 et 2030
→ point de départ : 2012
- Production en logements 2012-2017 : 62 logements neufs
- TOTAL besoin en logements 2018-2030 : $160 - 62 = 98$ **logements neufs**

**38 logements individuels issus
de l'étude de densification**

3,7 ha

**60 logements neufs
restant**



Retour sur la prospective – besoin en foncier

TOTAL besoin en logements 2018-2030 : 160 - 62 = **98 logements neufs**

**38 logements individuels issus
de l'étude de densification**

3,7 ha

60 logements neufs restant

**Objectif de diversification
de l'offre de logements**

2/3 : maisons groupées

1/3 : logements collectifs

Typologie	Nombre de logements minimum par hectare
<i>Individuel</i>	12 logts/ha.
<i>Intermédiaire</i>	25 logts/ha.
<i>Collectif</i>	66 logts/ha.

Besoin de 1,9 ha pour permettre l'accueil des 60 logements neufs restant



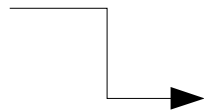
Retour sur la prospective – besoin en foncier

TOTAL besoin en logements 2018-2030 : $160 - 62 = 98$ **logements neufs**

Logements issus de l'étude de densification : 38 logements individuels – 3,7 ha

Logements restant : 60 dont 40 maisons groupées (2/3) et 20 logements collectifs (1/3) → 1,9 ha

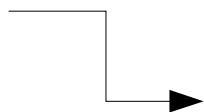
TOTAL besoin en foncier : $3,7 + 1,9 = 5,6$ ha pour permettre l'accueil de 98 logements neufs



3,7 ha → Dents creuses + PA

1,2 ha → 2 secteurs du bourg :

- Terrain communal : 7160 m²
- Gisement bourg : 4737 m²



$5,6 - (3,7 + 1,2) = 0,7$ ha « à ouvrir »

En plus des secteurs identifiés dans l'étude de densification précédente, la collectivité pourrait ouvrir 7000 m² supplémentaire



Retour sur la prospective – modération de la consommation d'espaces

Projet PLU 2018-2030 : 98 logements neufs – 5,6 ha

→ *densité moyenne : 17,5 logements/ha*

→ *taille moyenne par logement : 570 m²*

PC 2007-2017 : 75 logements neufs – 5,5 ha

→ *densité moyenne : 14 logements/ha*

→ *taille moyenne par logement : 730 m²*



Merci pour votre attention

